

RAPPORT DE MISSION DE REPERAGE DES MATERIAUX ET PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE AVANT DEMOLITION

Code du travail :

Décret :

Arrêtés :

Article R.4412-97

n°2011-629 du 3 juin 2011

du 26 juin 2013

Code de la Santé Publique :

n°2012-639 du 4 mai 2012

du 25 juillet 2016

n°2013-594 du 5 juillet 2013

du 16 juillet 2019

n°2015-789 du 29 juin 2015

n°2017-899 du 9 mai 2017

Norme :

n°2019-251 du 27 mars 2019

Norme NFX 46 -020 d'août 2017

1. IDENTIFICATION DE L'IMMEUBLE BÂTI

Adresse : ZONE DE CADREAN

44550 MONTOIR DE BRETAGNE

Complément d'adresse



Bât :



Entrée :



Esc. :



Etage :



Porte n° :



Lot n° :



Référence cadastrale : Non Communiqué(s)

Fonction principale du bâtiment : Habitation

Type de bien : Bâtiment

Catégorie du bâtiment : Etablissements accueillant un nombre de personnes inférieur

Date du permis de construire :



N° de dossier

5265094

Date de la commande

26/09/2025

Date du repérage

13/10/2025

Accompagnateur

Le représentant du donneur d'ordre

2. DESIGNATION DE L'ORGANISME ET AUTEUR DU REPERAGE

Organisme : **QUALICONSULT IMMOBILIER**

Auteur du repérage : BUREAU Florian

ICERT

Compétence
Certifié par N° CPDI4234

Depuis le 26/09/2024

Adresse : 6b, rue Volta - BP 708
44470 CARQUEFOU

Désignation de la compagnie d'assurance : MMA ENTREPRISES

Numéro de police : 127106241

Date de validité : 31/12/2025

3. DESIGNATION DU LABORATOIRE D'ANALYSE

Laboratoire : ITGA OUEST

N° d'accréditation : 1-5970 rév 12

Adresse : Bât K Avenue d'Alphasis 35760 SAINT-GRÉGOIRE

REVISION

Version 01

DATE

16/10/2025

OBJET

Création du document

SOMMAIRE

CONCLUSIONS DU RAPPORT DE REPERAGE	3
1. IDENTIFICATION DES DIFFERENTS INTERVENANTS	4
1.1. IDENTIFICATION DU MAÎTRE D'OUVRAGE	4
1.2. IDENTIFICATION DU PROPRIETAIRE	4
2. PREAMBULE	4
3. BUT DE LA MISSION	4
3.1. REPERAGE ANTERIEUR REMIS PAR LE DONNEUR D'ORDRE	4
3.2. DESCRIPTION DES TRAVAUX	4
3.3. PERIMETRE DU REPERAGE	5
3.4. PROGRAMME DE REPERAGE	5
4.	5
5. METHODOLOGIE DU DIAGNOSTIC	6
5.1. OBLIGATIONS DU MAÎTRE D'OUVRAGE / DONNEUR D'ORDRE	6
5.2. PHASE DE REPERAGE	6
5.3. PHASE PRELEVEMENT ET ANALYSE D'ECHANTILLON	7
6. LOCAUX VISITES ET NON-VISITES	7
7. RESULTAT DETAILLE DU REPERAGE	8
7.1. DESCRIPTION DES REVÊTEMENTS EN PLACE LE JOUR DU REPERAGE	8
7.2. MATERIAUX OU PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE	9
7.3. MATERIAUX OU PRODUITS NE CONTENANT PAS D'AMIANTE	10
8. OBSERVATIONS & RESERVES	13
9. ANNEXES	13
FICHE D'IDENTIFICATION ET DE COTATION	14
PLANCHE(S) DE REPERAGE	14
PLANCHE PHOTO(S)	18
PROCES VERBAUX D'ANALYSES LABORATOIRE	26
DOCUMENT(S) REMI(S)	47
ATTESTATION D'ASSURANCE	48
CERTIFICAT DE QUALIFICATION	49

CONCLUSIONS DU RAPPORT DE REPERAGE

DANS LE CADRE DE LA MISSION OBJET DU PRESENT RAPPORT, IL A ETE REPERE DES MATERIAUX ET PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE

Couverture Plaques ondulées fibre ciment		Quantité estimée total dans la ZPSO :	
Etage	Local ou partie d'immeuble	Critères(s) ayant permis de conclure	(Quantité estimée dans le local
Ext	Couverture	Résultat d'analyse (P011)	180 m²



Edité le : 30/10/2025
 Fait à : CARQUEFOU



Cachet de l'entreprise





Signature de l'opérateur



QUALICONSULT IMMOBILIER
 6 Bis Rue Alessandro Volta, Bâtiment F9
 44481 CARQUEFOU CEDEX
 Tél. 02 51 13 12 31 - Fax 02 51 13 99 44
 nantes.facilities@qualiconsult.fr
 SIRET 490 676 293 00569

1. IDENTIFICATION DES DIFFERENTS INTERVENANTS

1.1. IDENTIFICATION DU MAÎTRE D'OUVRAGE

	Nom : SCES DE L ETAT FACTURATION ELECTRON DESTINATION ETAT VIA CHORUS PRO
	Qualité du donneur d'ordre : <i>Sur déclaration de l'intéressé</i>
	Adresse : 139 RUE DE BERCY 75012 PARIS

1.2. IDENTIFICATION DU PROPRIETAIRE

	Nom : SCES DE L ETAT FACTURATION ELECTRON DESTINATION ETAT VIA CHORUS PRO
	Qualité du donneur d'ordre : <i>Sur déclaration de l'intéressé</i>
	Adresse : 139 RUE DE BERCY 75012 PARIS

2. PREAMBULE

Ce rapport est établi dans le cadre du repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante des principaux éléments de la construction dans le cadre **de travaux de l'immeuble sis** :

ZONE DE CADREAN
44550 MONTOIR DE BRETAGNE

Date de délivrance du permis de construire :

Destination présente et passée de l'immeuble bâti : **Habitation**

Les catégories de matériaux et produits devant faire l'objet de ce repérage ainsi que les modalités d'intervention sont définies à l'annexe 13-9 du Code de la santé publique ainsi que par arrêté.

ANCIENS REPERAGE REMIS PAR LE MAITRE D'OUVRAGE :

Moyens mis à disposition par le maître d'ouvrage : **Néant**

3. BUT DE LA MISSION

Etablir un repérage de la présence éventuelle des matériaux et produits susceptibles de contenir de l'amiante dans les ouvrages ou composant de la construction susceptibles d'être affectés par les travaux.

Liste des écarts, adjonctions ou suppressions par rapport à la norme NF X 46-020 d'août 2017 :

Sans Objet

3.1. REPERAGE ANTERIEUR REMIS PAR LE DONNEUR D'ORDRE

Aucun repérages antérieure nous a été remis

3.2. DESCRIPTION DES TRAVAUX

Ref. Programme de Travaux

DESCRIPTION DES TRAVAUX

Ensemble du bâtiment

3.3. PERIMETRE DU REPERAGE

Liste des locaux inscrit dans le périmètre du repérage	Etage	Travaux
Garage Auto	RDC	Concernée
Garage Camions	RDC	Concernée
Local Compresseur	RDC	Concernée
Local Batterie	RDC	Concernée
Magasin	RDC	Concernée
Soute à ingrédients	RDC	Concernée
Pièce 1	RDC	Concernée
Pièce 2	RDC	Concernée
Façade	Ext	Concernée
Couverture	Ext	Concernée

3.4. PROGRAMME DE REPERAGE

Liste des composants et parties de composants à inspecter découlant du programme des travaux, conformément à l'annexe 1 de l'arrêté du 16 juillet 2019 :

Dans le cadre de ce diagnostic, seuls les composants affectés par les travaux font l'objet du présent repérage

4. METHODOLOGIE DU DIAGNOSTIC

4.1. OBLIGATIONS DU MAÎTRE D'OUVRAGE / DONNEUR D'ORDRE

Dans le cadre d'une mission de repérage amiante avant travaux, **le maître d'ouvrage / donneur d'ordre doit communiquer à QUALICONSULT IMMOBILIER** les plans du bâtiment à jour ainsi que tout document pouvant faciliter la recherche et le repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante (ancien rapport de repérage, DTA, DIUO, DOE, etc...)

Le maître d'ouvrage / donneur d'ordre doit définir précisément la nature des travaux projeté ainsi que le périmètre de l'opération.

Le maître d'ouvrage / donneur d'ordre n'est pas en mesure d'imposer :

- La méthodologie de repérage, celle-ci étant définie par l'arrêté du 16 juillet 2019 et la norme NF X 46-020 d'août 2017 satisfait également aux exigences de l'arrêté,
- Le nombre de prélèvement à analyser,

Le nombre d'investigations approfondies, le nombre de sondages, ainsi que le nombre de prélèvements et analyses à effectuer ne peut être déterminé avant l'achèvement du repérage.

Le maître d'ouvrage / donneur d'ordre a la responsabilité de fournir à **QUALICONSULT IMMOBILIER** tous les moyens d'accès pour le bon déroulement du repérage et cela en assurant la sécurité de l'opérateur de repérage. Il désigne un accompagnateur qui doit avoir une connaissance des lieux et qui dispose de toutes les autorisations et instrument d'accès nécessaires.

Le maître d'ouvrage / donneur d'ordre informe les occupants et exploitant, de l'intervention qui doit être réalisé dans les locaux, et organise leur présence, si nécessaire, pour accéder à certaines zones. **Le maître d'ouvrage / donneur d'ordre** ou son représentant prend, à la demande l'opérateur de repérage, les dispositions pour faire évacuer temporairement les locaux si les investigations le requièrent.

Le maître d'ouvrage / donneur d'ordre est tenu :

- De vérifier la cohérence entre le programme de travaux et le programme de repérage et son périmètre proposés.
- De fournir les moyens nécessaires à mettre en œuvre pour accéder à certains matériaux (escabeau, échelle, échafaudage, plate-forme élévatrice de personnes, etc.), et d'en définir les conditions d'utilisations,
- De procéder aux démontages nécessitant des outillages et/ou aux investigations approfondies destructives demandés par l'opérateur de repérage,
- D'informer l'opérateur de repérage de toute modification du programme de travaux

En cas de manquement à ces obligations, aucune réclamation ne pourra être portée par **le maître d'ouvrage / donneur d'ordre** dans l'hypothèse où ce rapport venait à être incomplet.

4.2. PHASE DE REPERAGE

La phase de repérage comporte deux étapes :

- **1er Etape** : l'opérateur de repérage s'enquiert des caractéristiques constructives de l'immeuble bâti, pour cela il recherche des zones présentant des similitudes d'ouvrage.

- **2ème Etape** : l'opérateur de repérage :

- Recherche et identifie les matériaux ou produit inscrit dans le programme de repérage
- Repère les matériaux ou produits susceptibles de contenir de l'amiante
- Conclut sur la présence ou l'absence d'amiante

Tout au long de la mission, les matériaux et produits du programme de repérage sont enregistrés ainsi que leur caractéristiques (nature, localisation, forme, aspect, etc.).

!! Avertissement :

Le repérage est réalisé conformément à l'arrêté du 16 juillet 2019 et à la norme NF X46-020 d'août 2017, qui prescrit la fréquence minimale des prélèvements et des sondages au sein de zones présentant des similitudes d'ouvrage. Compte tenu de l'hétérogénéité de certains matériaux et de leur mise en œuvre parfois aléatoire (exemple des enduits), il est possible que certains éléments n'aient pu être identifiés avant le début des travaux. En cas de doute, des investigations approfondies devront être engagées.

Les sondages et investigation approfondies ont été réalisés conformément à l'annexe A de la norme NF X 46-020, il est possible que des revêtements de sol anciens (dalles, colles, ragréages ...) n'aient pas été détectés car masqués par un autre revêtement qu'il aura été impossible d'arracher ou enlever le jour de la visite, les locaux étant par exemple encore occupé et meublé, ces revêtements étant encore en place

4.3. PHASE PRELEVEMENT ET ANALYSE D'ECHANTILLON

Chaque prélèvement a été réalisé avec un outil adapté à la nature du matériau ou produit inscrit dans le programme de repérage, sera placé dans un contenant étanche doublé sur lequel seront reportées les indications nécessaires à son identification. Afin d'éviter toute contamination croisée, le matériel est soigneusement nettoyé à l'aide de lingettes humides entre chaque prélèvement.

Les prélèvements feront besoins l'objet si besoin d'une analyse par un laboratoire accrédité par le **COFRAC** au titre du LAB GTA 44 et de la norme NF X43-050.

Les méthodes d'analyse appliquée est conforme au programme d'accréditation des laboratoires LAB GTA 44 « Recherche d'amiante dans les échantillons massifs » du **COFRAC**.

En fonction de la nature du matériau ou produit à analyser, les techniques d'analyse appliquées sont les suivantes :

- La microscopie optique à lumière polarisée (**MOLP**)
- La microscopie électronique à transmission analytique (**META**)

Ces techniques d'analyses sont prescrites dans l'annexe de l'arrêté du 1^{er} octobre 2019 relatif aux modalités de réalisation des analyses de matériaux et produits susceptibles de contenir de l'amiante, aux conditions de compétences du personnel et d'accréditation des organismes procédant à ces analyses ».

5. LOCAUX VISITES ET NON-VISITES

Etage	Local / partie d'immeuble	Visitée	 Justification
RDC	Garage Auto	OUI	
RDC	Garage Camions	OUI	
RDC	Local Compresseur	OUI	
RDC	Local Batterie	OUI	
RDC	Magasin	OUI	
RDC	Soute à ingrédients	OUI	
RDC	Pièce 1	OUI	
RDC	Pièce 2	OUI	
Ext	Façade	OUI	
Ext	Couverture	OUI	

6. RESULTAT DETAILLE DU REPERAGE

6.1. DESCRIPTION DES REVÊTEMENTS EN PLACE LE JOUR DU REPERAGE

Etage	Local / Partie d'immeuble	Ouvrage ou Composant de la construction	Revêtement en place
RDC	Garage Auto	Revêtement de sol	Peinture
		Murs	Peinture + enduit ciment
		Structure Métallique	Peinture
RDC	Garage Camions	Revêtement de sol	Peinture
		Murs	Peinture + enduit ciment
		Structure Métallique	Peinture
RDC	Local Compresseur	Revêtement de sol	Peinture
		Murs	Peinture + enduit ciment
		Structure Métallique	Peinture
RDC	Local Batterie	Revêtement de sol	Colle de carrelage 10 x10 beige
		Revêtement de murs n°1	Colle de plinthes faïences 10 x10 beige
		Revêtement de murs n°2	Colle de faïence 2x2 beige
		Murs	Peinture + placoplatre + enduit en zone de lissage/bande
		Panneaux	Faux Plafond 60x60 gris
RDC	Magasin	Revêtement de sol	Peinture
		Murs	Peinture + enduit ciment
		Structure Métallique	Peinture
RDC	Soute à ingrédients	Panneaux	Faux Plafond 60x60 gris
		Murs n°2	Peinture + placoplatre + enduit en zone de lissage/bande
		Murs n°1	Peinture + placoplatre + enduit en zone de lissage/bande
		Plafond	Peinture + placoplatre + enduit en zone de lissage/bande
RDC	Pièce 1	Revêtement de sol	Revêtement souple gris + colle
		Revêtement de sol	Revêtement souple fibreux + colle
		Menuiserie Bois	Peinture
		Murs	Peinture + bois
		Plafond	Peinture +Bois
RDC	Pièce 2	Plafond	Peinture +Bois
		Revêtement de sol	Revêtement souple gris + colle
		Menuiserie Bois	Peinture
		Murs	Peinture + bois
		Revêtement de sol	Revêtement souple fibreux + colle
Ext	Façade	Bardage n°1	Peinture
		Menuiserie Bois n°1	Joint de vitrage Mastic
		Menuiserie Bois n°2	Joint de vitrage
		Bardage n°2	Peinture
		Bardage n°2	Plaque bois derrière bardage métallique
Ext	Couverture	Couverture	Plaques ondulées fibre ciment

6.2. MATERIAUX OU PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE



Couverture Plaques ondulées fibre ciment



Etage	Local / partie d'immeuble	Critère ayant permis de conclure
Ext	Couverture	Résultat d'analyse (P011)

CE RAPPORT NE PEUT ÊTRE UTILISÉ OU REPRODUIT QUE DANS SON INTÉGRALITÉ

6.3. MATERIAUX OU PRODUITS NE CONTENANT PAS D'AMIANTE



Revêtement de sol Peinture



Etage	Local / partie d'immeuble	Critères(s) ayant permis de conclure
RDC	Garage Auto	Résultat d'analyse (P001)
RDC	Garage Camions	Résultat d'analyse (P001-ZPSO)
RDC	Local Compresseur	Résultat d'analyse (P001-ZPSO)
RDC	Magasin	Résultat d'analyse (P001-ZPSO)

Murs Peinture + enduit ciment



Etage	Local / partie d'immeuble	Critères(s) ayant permis de conclure
RDC	Garage Auto	Résultat d'analyse (P002)
RDC	Garage Camions	Résultat d'analyse (P002-ZPSO)
RDC	Local Compresseur	Résultat d'analyse (P002-ZPSO)
RDC	Magasin	Résultat d'analyse (P002-ZPSO)

Structure Métallique Peinture



Etage	Local / partie d'immeuble	Critères(s) ayant permis de conclure
RDC	Garage Auto	Résultat d'analyse (P003)
RDC	Garage Camions	Résultat d'analyse (P003-ZPSO)
RDC	Local Compresseur	Résultat d'analyse (P003-ZPSO)
RDC	Magasin	Résultat d'analyse (P003-ZPSO)

Revêtement de sol Colle de carrelage 10 x10 beige



Etage	Local / partie d'immeuble	Critères(s) ayant permis de conclure
RDC	Local Batterie	Résultat d'analyse (P004)

Revêtement de murs Colle de plinthes faïences 10 x10 beige



Etage	Local / partie d'immeuble	Critères(s) ayant permis de conclure
RDC	Local Batterie	Résultat d'analyse (P005)

Revêtement de murs Colle de faïence 2x2 beige



Etage	Local / partie d'immeuble	Critères(s) ayant permis de conclure
RDC	Local Batterie	Résultat d'analyse (P006)

Murs Peinture + placoplatre + enduit en zone de lissage/bande


Etage	Local / partie d'immeuble	Critères(s) ayant permis de conclure
RDC	Local Batterie	Résultat d'analyse (P007)
RDC	Soute à ingrédients	Résultat d'analyse (P007-ZPSO)
		Résultat d'analyse (P009)

Panneaux Faux Plafond 60x60 gris


Etage	Local / partie d'immeuble	Critères(s) ayant permis de conclure
RDC	Local Batterie	Résultat d'analyse (P008)
RDC	Soute à ingrédients	Résultat d'analyse (P008-ZPSO)

Bardage Peinture


Etage	Local / partie d'immeuble	Critères(s) ayant permis de conclure
Ext	Façade	Résultat d'analyse (P010)

Plafond Peinture + placoplatre + enduit en zone de lissage/bande


Etage	Local / partie d'immeuble	Critères(s) ayant permis de conclure
RDC	Soute à ingrédients	Résultat d'analyse (P012)

Revêtement de sol Revêtement souple gris + colle


Etage	Local / partie d'immeuble	Critères(s) ayant permis de conclure
RDC	Pièce 1	Résultat d'analyse (P013)
RDC	Pièce 2	Résultat d'analyse (P013-ZPSO)

Revêtement de sol Revêtement souple fibreux + colle


Etage	Local / partie d'immeuble	Critères(s) ayant permis de conclure
RDC	Pièce 1	Résultat d'analyse (P014)
RDC	Pièce 2	Résultat d'analyse (P014-ZPSO)

Menuiserie Bois Peinture


Etage	Local / partie d'immeuble	Critères(s) ayant permis de conclure
RDC	Pièce 1	Résultat d'analyse (P015)
RDC	Pièce 2	Résultat d'analyse (P015-ZPSO)

Murs Peinture + bois


Etage	Local / partie d'immeuble	Critères(s) ayant permis de conclure
RDC	Pièce 1	Résultat d'analyse (P016)
RDC	Pièce 2	Résultat d'analyse (P016-ZPSO)

Plafond Peinture +Bois


Etage	Local / partie d'immeuble	Critères(s) ayant permis de conclure
RDC	Pièce 1	Résultat d'analyse (P017)
RDC	Pièce 2	Résultat d'analyse (P017-ZPSO)

Menuiserie Bois Joint de vitrage Mastic


Etage	Local / partie d'immeuble	Critères(s) ayant permis de conclure
Ext	Façade	Résultat d'analyse (P018)
		Résultat d'analyse (P019)

Bardage Peinture


Etage	Local / partie d'immeuble	Critères(s) ayant permis de conclure
Ext	Façade	Résultat d'analyse (P020)

Bardage Plaque bois derrière bardage métallique


Etage	Local / partie d'immeuble	Critères(s) ayant permis de conclure
Ext	Façade	Résultat d'analyse (P021)

7. OBSERVATIONS & RESERVES

Néant

8. ANNEXES

FICHE D'IDENTIFICATION ET DE COTATION

Réf. échantillon.	Date du prélèvement	Matériaux ou Produit	Présence d'amiante
P001	13/10/2025	Peinture	Négatif
P002	13/10/2025	Peinture + enduit ciment	Négatif
P003	13/10/2025	Peinture	Négatif
P004	13/10/2025	Colle de carrelage 10 x10 beige	Négatif
P005	13/10/2025	Colle de plinthes faïences 10 x10 beige	Négatif
P006	13/10/2025	Colle de faïence 2x2 beige	Négatif
P007	13/10/2025	Peinture + placoplatre + enduit en zone de lissage/bande	Négatif
P008	13/10/2025	Faux Plafond 60x60 gris	Négatif
P009	13/10/2025	Peinture + placoplatre + enduit en zone de lissage/bande	Négatif
P010	13/10/2025	Peinture	Négatif
P011	13/10/2025	Plaques ondulées fibre ciment	Positif
P012	13/10/2025	Peinture + placoplatre + enduit en zone de lissage/bande	Négatif
P013	13/10/2025	Revêtement souple gris + colle	Négatif
P014	13/10/2025	Revêtement souple fibreux + colle	Négatif
P015	13/10/2025	Peinture	Négatif
P016	13/10/2025	Peinture + bois	Négatif
P017	13/10/2025	Peinture +Bois	Négatif
P018	13/10/2025	Joint de vitrage Mastic	Négatif
P019	13/10/2025	Joint de vitrage	Négatif
P020	13/10/2025	Peinture	Négatif
P021	13/10/2025	Plaque bois derrière bardage métallique	Négatif


PLANCHE(S) DE REPERAGE


[illegible]

CE RAPPORT NE PEUT ÊTRE UTILISÉ OU REPRODUIT QUE DANS SON INTÉGRALITÉ

Qualiconsult		PLANCHE DE REPERAGE DES MATERIAUX ET PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE	
Niveau / Titre :	Couverture		
N° dossier :	5265094	<div>P1</div>	Prélèvement négatif
N° planche :	2/2		
Type :	Plans	<div>P1</div>	Prélèvement positif
Date :	30/10/2025		
Intervenant :	Florian BUREAU	<div>S</div>	Sondage
Origine du plan :	Client		
Matériaux ou Produits Contenant de l'Amiante	Représentation graphique		
Plaques Ondulées fibre			
Divers	Représentation graphique		
Bac Acier			

CE RAPPORT NE PEUT ÊTRE UTILISÉ OU REPRODUIT QUE DANS SON INTÉGRALITÉ



PLANCHE PHOTO(S)



**PRELEVEMENT : P001
OUVRAGE**



Pièce ou local	Localisation	Matériau ou produit	PRESENCE OU ABSENCE D'AMIANTE :
RDC - Garage Auto	Revêtement de sol - Sol	Peinture	



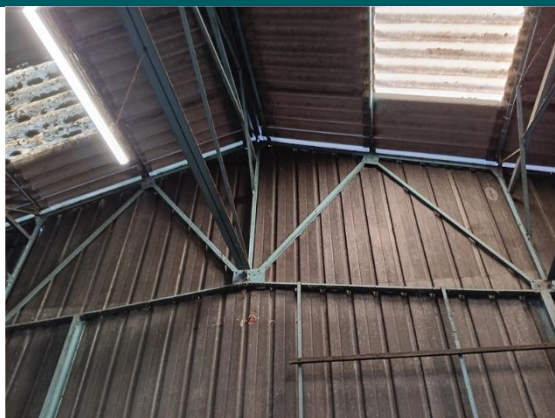
**PRELEVEMENT : P002
OUVRAGE**



Pièce ou local	Localisation	Matériau ou produit	PRESENCE OU ABSENCE D'AMIANTE :
RDC - Garage Auto	Murs - Toutes zones	Peinture + enduit ciment	



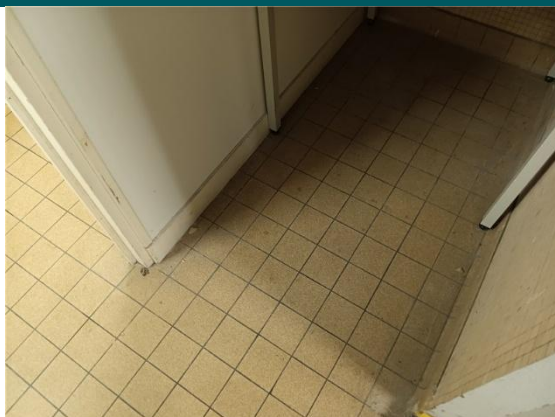
PRELEVEMENT : P003
OUVRAGE



Pièce ou local	Localisation	Matériau ou produit	PRESENCE OU ABSENCE D'AMIANTE :
RDC - Garage Auto	Structure Métallique - Toutes zones	Peinture	



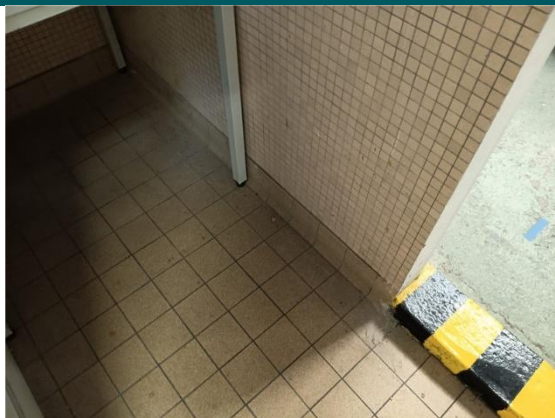
PRELEVEMENT : P004
OUVRAGE



Pièce ou local	Localisation	Matériau ou produit	PRESENCE OU ABSENCE D'AMIANTE :
RDC - Local Batterie	Revêtement de sol - Sol	Colle de carrelage 10 x10 beige	



PRELEVEMENT : P005
OUVRAGE



Pièce ou local	Localisation	Matériau ou produit	PRESENCE OU ABSENCE D'AMIANTE :
RDC - Local Batterie	Revêtement de murs n°1 - Toutes zones	Colle de plinthes faïences 10 x10 beige	



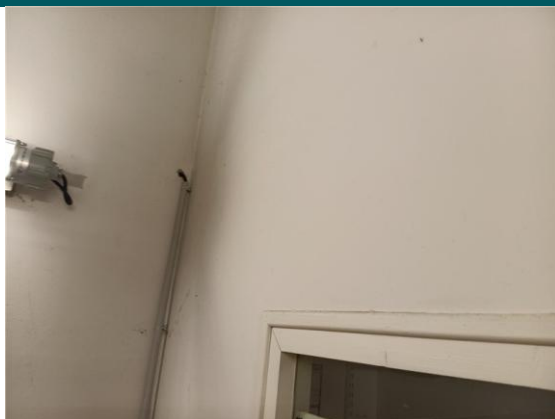
PRELEVEMENT : P006
OUVRAGE



Pièce ou local	Localisation	Matériau ou produit	PRESENCE OU ABSENCE D'AMIANTE :
RDC - Local Batterie	Revêtement de murs n°2 - Toutes zones	Colle de faïence 2x2 beige	



PRELEVEMENT : P007
OUVRAGE



Pièce ou local	Localisation	Matériau ou produit	PRESENCE OU ABSENCE D'AMIANTE :
RDC - Local Batterie	Murs - Toutes zones	Peinture + placoplatre + enduit en zone de lissage/bande	



PRELEVEMENT : P008
OUVRAGE



Pièce ou local	Localisation	Matériau ou produit	PRESENCE OU ABSENCE D'AMIANTE :
RDC - Local Batterie	Panneaux - Plafond	Faux Plafond 60x60 gris	



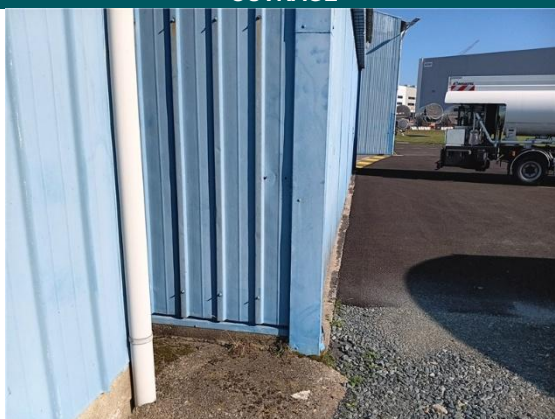
PRELEVEMENT : P009
OUVRAGE



Pièce ou local	Localisation	Matériau ou produit	PRESENCE OU ABSENCE D'AMIANTE :
RDC - Soute à ingrédients	Murs n°1 - Toutes zones	Peinture + placoplatre + enduit en zone de lissage/bande	



PRELEVEMENT : P010
OUVRAGE



Pièce ou local	Localisation	Matériau ou produit	PRESENCE OU ABSENCE D'AMIANTE :
Ext - Façade	Bardage n°1 - Toutes zones	Peinture	



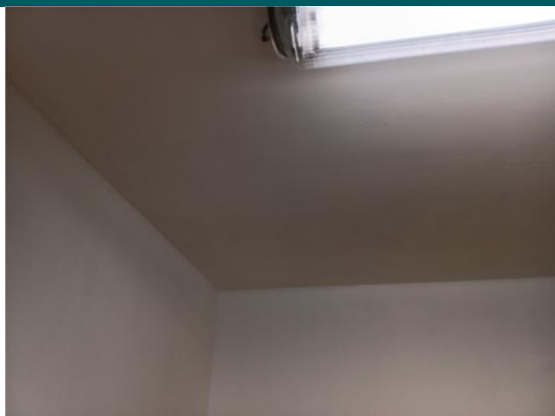
PRELEVEMENT : P011
OUVRAGE



Pièce ou local	Localisation	Matériau ou produit	PRESENCE OU ABSENCE D'AMIANTE :
Ext - Couverture	Couverture - Toutes zones	Plaques ondulées fibre ciment	



PRELEVEMENT : P012
OUVRAGE



Pièce ou local	Localisation	Matériau ou produit	PRESENCE OU ABSENCE D'AMIANTE :
RDC - Soute à ingrédients	Plafond - Plafond	Peinture + placoplatre + enduit en zone de lissage/bande	



PRELEVEMENT : P013
OUVRAGE



Pièce ou local	Localisation	Matériau ou produit	PRESENCE OU ABSENCE D'AMIANTE :
RDC - Pièce 1	Revêtement de sol - Sol	Revêtement souple gris + colle	



PRELEVEMENT : P014
OUVRAGE

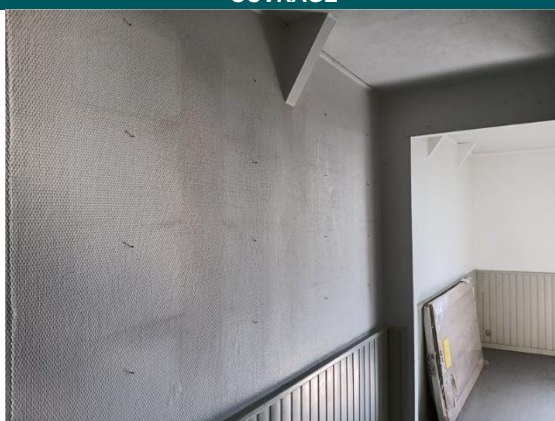


Pièce ou local	Localisation	Matériau ou produit	PRESENCE OU ABSENCE D'AMIANTE :
RDC - Pièce 1	Revêtement de sol - Sol	Revêtement souple fibreux + colle	



CE RAPPORT NE PEUT ÊTRE UTILISÉ OU REPRODUIT QUE DANS SON INTÉGRALITÉ

PRELEVEMENT : P015
OUVRAGE

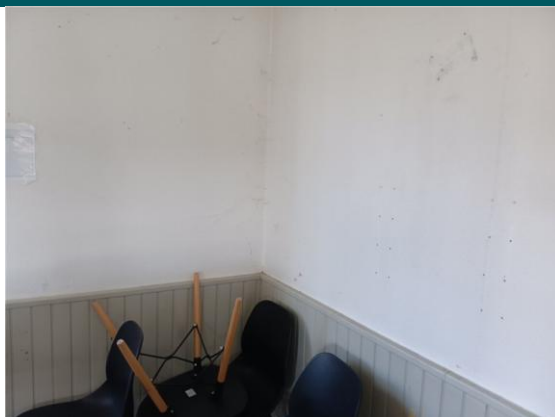


Pièce ou local	Localisation	Matériau ou produit
RDC - Pièce 1	Menuiserie Bois - Toutes zones	Peinture

**PRESENCE OU ABSENCE
D'AMIANTE :**



PRELEVEMENT : P016
OUVRAGE



Pièce ou local	Localisation	Matériau ou produit
RDC - Pièce 1	Murs - Toutes zones	Peinture + bois

**PRESENCE OU ABSENCE
D'AMIANTE :**



PRELEVEMENT : P017
OUVRAGE

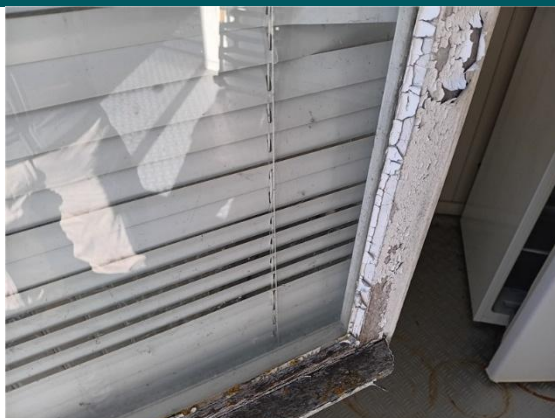


Pièce ou local	Localisation	Matériau ou produit
RDC - Pièce 1	Plafond - Plafond	Peinture +Bois

**PRESENCE OU ABSENCE
D'AMIANTE :**



PRELEVEMENT : P018
OUVRAGE



Pièce ou local	Localisation	Matériau ou produit	PRESENCE OU ABSENCE D'AMIANTE :
Ext - Façade	Menuiserie Bois n°1 - Toutes zones	Joint de vitrage Mastic	



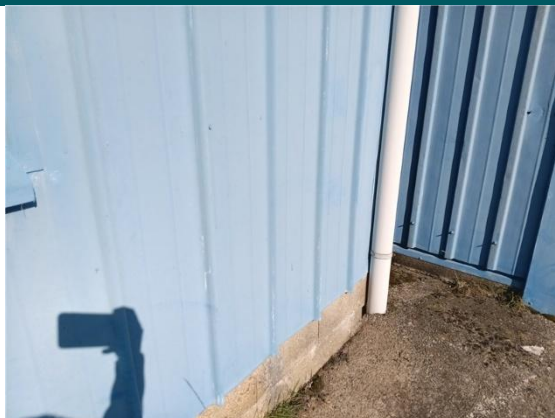
PRELEVEMENT : P019
OUVRAGE



Pièce ou local	Localisation	Matériau ou produit	PRESENCE OU ABSENCE D'AMIANTE :
Ext - Façade	Menuiserie Bois n°2 - Toutes zones	Joint de vitrage	



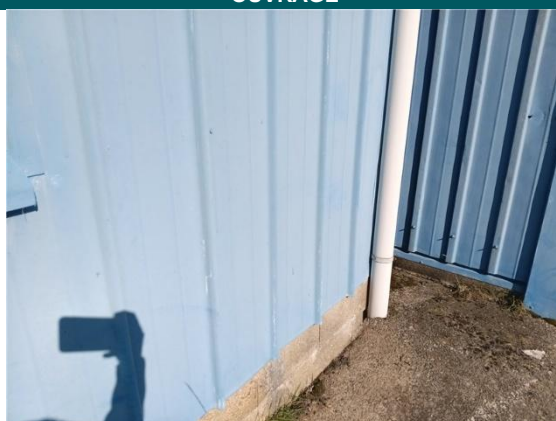
PRELEVEMENT : P020
OUVRAGE



Pièce ou local	Localisation	Matériau ou produit	PRESENCE OU ABSENCE D'AMIANTE :
Ext - Façade	Bardage n°2 - Toutes zones	Peinture	



PRELEVEMENT : P021
OUVRAGE



Pièce ou local

Localisation

Matériau ou produit

Ext - Façade

Bardage n°2 - Toutes zones

Plaque bois derrière bardage métallique

PRESENCE OU ABSENCE D'AMIANTE :




PROCES VERBAUX D'ANALYSES LABORATOIRE

E.26671822.0.PDF


Parc d'affaires Espace Performances Bât K
35760 SAINT-GREGOIRE
Tél : 02.99.35.41.41
Fax : 02.23.22.52.27
www.itga.fr



Accréditation n° 1-5970

Portée disponible
sur www.cofrac.fr


L'accréditation du COFRAC atteste de la compétence des laboratoires pour les seuls essais couverts par l'accréditation qui sont identifiés par le symbole :

RAPPORT D'ESSAI N° IT142510-14783 EN DATE DU 24/10/2025
RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR UN PRELEVEMENT DE MATERIAU

Ce rapport d'essai ne concerne que les échantillons soumis à l'analyse tels qu'ils ont été reçus au laboratoire.

Client :

QUALICONSULT IMMOBILIER - NANTES
Florian BUREAU
6bis, rue Alessandro Volta BP 708
44481 CARQUEFOU

Prélèvement :

Commande ITGA : IT1425-23513
Echantillon ITGA : IT142510-14783
Reçu au laboratoire le : 20/10/2025

Réf. Client : Le laboratoire n'est pas responsable des données fournies par le client qui sont simplement retranscrites ci-dessous.

Commande	5265094--515--639-0-114559334
Dossier client	SCES DE L ETAT FACTURATION ELECTRON DESTINATION ETAT VIA CHORUS PRO + - ZONE DE CADREAN - 44550 - MONTOIR DE BRETAGNE
Echantillon	P001 - Peinture - RDC - Garage Auto - Sol - Revêtement de sol
Description ITGA	Peintures multiples en vrac

Préparation Effectuée de façon à être représentative de l'échantillon conformément à l'arrêté du 1er octobre 2019 :

- Pour une analyse au Microscopie Electronique à Transmission Analytique (META) en fonction de la nature de la prise d'essai :
 - (A) - Traitement mécanique en milieu aqueux
 - (B) - Traitement chimique et mécanique au chloroforme

Technique Analytique

- Microscopie Electronique à Transmission Analytique (parties pertinentes de la norme NF X 43-050) : Morphologie, EDX et diffraction électronique
- La détection de fibres d'amiante est garantie si la teneur est supérieure ou égale à 0,1 % en masse.

Résultat :

Fraction Analysée	Technique analytique (Méthode de préparation et date d'analyse)	Résultat	Variété d'amiante	Éléments analytiques
Peintures multiples en vrac	META (A) le 24/10/2025 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 1	Amiante non détecté (1)	---	Analyste : ZZS (2)

(1) Aucune fibre d'amiante n'a été détectée, l'échantillon objet de l'essai peut éventuellement renfermer une teneur en fibre d'amiante inférieure à la limite de détection.

(2) Pour les couches réceptionnées en vrac et identifiées comme telles, la limite de détection est garantie uniquement sur la prise d'essai et non par couche.

Validé par : Marie-Yvonne FALEMATAGIA Analyste

La reproduction de ce rapport d'essai n'est autorisée que sous sa forme intégrale ; ce rapport ne doit pas être reproduit partiellement sans l'approbation du laboratoire.
Sauf demande particulière et écrite du client, les échantillons sont conservés pendant 6 mois et les rapports pendant 10 ans.

DTA 164 rev 26

Page 1 / 1

CE RAPPORT NE PEUT ÊTRE UTILISE OU REPRODUIT QUE DANS SON INTEGRALITE



Parc d'affaires Espace Performances Bât K
35760 SAINT-GREGOIRE
Tél : 02.99.35.41.41
Fax : 02.23.22.52.27
www.itga.fr



Accréditation n° 1-5970

Portée disponible
sur www.cofrac.fr


L'accréditation du COFRAC atteste de la compétence des laboratoires pour les seuls essais couverts par l'accréditation qui sont identifiés par le symbole :

RAPPORT D'ESSAI N° IT142510-14784 EN DATE DU 24/10/2025

RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR UN PRELEVEMENT DE MATERIAU

Ce rapport d'essai ne concerne que les échantillons soumis à l'analyse tels qu'ils ont été reçus au laboratoire.

Client :

QUALICONSULT IMMOBILIER - NANTES
Florian BUREAU
6bis, rue Alessandro Volta BP 708
44481 CARQUEFOU

Prélèvement :

Commande ITGA : IT1425-23513
Echantillon ITGA : IT142510-14784
Reçu au laboratoire le : 20/10/2025

Réf. Client : Le laboratoire n'est pas responsable des données fournies par le client qui sont simplement retranscrites ci-dessous.

Commande	5265094--515--639-0-114559334
Dossier client	SCES DE L ETAT FACTURATION ELECTRON DESTINATION ETAT VIA CHORUS PRO + - ZONE DE CADREAN - 44550 - MONTOIR DE BRETAGNE
Echantillon	P002 - Peinture + enduit ciment - RDC - Garage Auto - Toutes zones - Murs
Description ITGA	Enduit gris en vrac hétérogène

Préparation Effectuée de façon à être représentative de l'échantillon conformément à l'arrêté du 1er octobre 2019 :

- Pour une analyse au Microscope Electronique à Transmission Analytique (META) en fonction de la nature de la prise d'essai :
 - (A) - Traitement mécanique en milieu aqueux
 - (B) - Traitement chimique et mécanique au chloroforme

Technique Analytique

- Microscopie Electronique à Transmission Analytique (parties pertinentes de la norme NF X 43-050) : Morphologie, EDX et diffraction électronique
- La détection de fibres d'amiante est garantie si la teneur est supérieure ou égale à 0,1 % en masse.

Résultat :

Fraction Analysée	Technique analytique (Méthode de préparation) et date d'analyse	Résultat	Variété d'amiante	Éléments analytiques
Enduit gris en vrac hétérogène	META (A) le 23/10/2025 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 1	Amiante non détecté (1)	---	Analyste : BOK (2)

- (1) Aucune fibre d'amiante n'a été détectée, l'échantillon objet de l'essai peut éventuellement renfermer une teneur en fibre d'amiante inférieure à la limite de détection.
(2) Pour les couches réceptionnées en vrac et identifiées comme telles, la limite de détection est garantie uniquement sur la prise d'essai et non par couche.

Validé par : Marie-Yvonne FALEMATAGIA Analyste

La reproduction de ce rapport d'essai n'est autorisée que sous sa forme intégrale ; ce rapport ne doit pas être reproduit partiellement sans l'approbation du laboratoire.
Sauf demande particulière et écrite du client, les échantillons sont conservés pendant 6 mois et les rapports pendant 10 ans.

DTA 164 rev 26

Page 1 / 1

CE RAPPORT NE PEUT ÊTRE UTILISÉ OU REPRODUIT QUE DANS SON INTÉGRALITÉ

E.26671824.0.PDF


Parc d'affaires Espace Performances Bât K
35760 SAINT-GREGOIRE
Tél : 02.99.35.41.41
Fax : 02.23.22.52.27
www.itga.fr



Accréditation n° 1-5970

 Portée disponible
sur www.cofrac.fr


L'accréditation du COFRAC atteste de la compétence des laboratoires pour les seuls essais couverts par l'accréditation qui sont identifiés par le symbole :

RAPPORT D'ESSAI N° IT142510-14785 EN DATE DU 24/10/2025
RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR UN PRELEVEMENT DE MATERIAU

Ce rapport d'essai ne concerne que les échantillons soumis à l'analyse tels qu'ils ont été reçus au laboratoire.

Client :

QUALICONSULT IMMOBILIER - NANTES
Florian BUREAU
6bis, rue Alessandro Volta BP 708
44481 CARQUEFOU

Prélèvement :

Commande ITGA : IT1425-23513
Echantillon ITGA : IT142510-14785
Reçu au laboratoire le : 20/10/2025

Réf. Client : Le laboratoire n'est pas responsable des données fournies par le client qui sont simplement retranscrites ci-dessous.

Commande	5265094--515--639-0-114559334
Dossier client	SCES DE L ETAT FACTURATION ELECTRON DESTINATION ETAT VIA CHORUS PRO + - ZONE DE CADREAN - 44550 - MONTOIR DE BRETAGNE
Echantillon	P003 - Peinture - RDC - Garage Auto - Toutes zones - Structure Métallique
Description ITGA	Peintures multiples en vrac

Préparation Effectuée de façon à être représentative de l'échantillon conformément à l'arrêté du 1er octobre 2019 :

- Pour une analyse au Microscope Electronique à Transmission Analytique (META) en fonction de la nature de la prise d'essai :
 - (A) - Traitement mécanique en milieu aqueux
 - (B) - Traitement chimique et mécanique au chloroforme

Technique Analytique

- Microscopie Electronique à Transmission Analytique (parties pertinentes de la norme NF X 43-050) : Morphologie, EDX et diffraction électronique
- La détection de fibres d'amiante est garantie si la teneur est supérieure ou égale à 0,1 % en masse.

Résultat :

Fraction Analysée	Technique analytique (Méthode de préparation et date d'analyse)	Résultat	Variété d'amiante	Eléments analytiques
Peintures multiples en vrac	META (A) le 23/10/2025 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 1	Amiante non détecté (1)	---	Analyste : BOK (2)

- (1) Aucune fibre d'amiante n'a été détectée, l'échantillon objet de l'essai peut éventuellement renfermer une teneur en fibre d'amiante inférieure à la limite de détection.
(2) Pour les couches réceptionnées en vrac et identifiées comme telles, la limite de détection est garantie uniquement sur la prise d'essai et non par couche.

Validé par : Marie-Yvonne FALEMATAGIA Analyste

 La reproduction de ce rapport d'essai n'est autorisée que sous sa forme intégrale ; ce rapport ne doit pas être reproduit partiellement sans l'approbation du laboratoire.
Sauf demande particulière et écrite du client, les échantillons sont conservés pendant 6 mois et les rapports pendant 10 ans.

DTA 164 rev 26

Page 1 / 1

CE RAPPORT NE PEUT ÊTRE UTILISE OU REPRODUIT QUE DANS SON INTEGRALITE

E.26671825.0.PDF


Parc d'affaires Espace Performances Bât K
35760 SAINT-GREGOIRE
Tél : 02.99.35.41.41
Fax : 02.23.22.52.27
www.itga.fr



Accréditation n° 1-5970

Portée disponible
sur www.cofrac.fr


L'accréditation du COFRAC atteste de la compétence des laboratoires pour les seuls essais couverts par l'accréditation qui sont identifiés par le symbole :

RAPPORT D'ESSAI N° IT142510-14786 EN DATE DU 24/10/2025
RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR UN PRELEVEMENT DE MATERIAU

Ce rapport d'essai ne concerne que les échantillons soumis à l'analyse tels qu'ils ont été reçus au laboratoire.

Client :

QUALICONSULT IMMOBILIER - NANTES
Florian BUREAU
6bis, rue Alessandro Volta BP 708
44481 CARQUEFOU

Prélèvement :

Commande ITGA : IT1425-23513
Echantillon ITGA : IT142510-14786
Reçu au laboratoire le : 20/10/2025

Réf. Client : Le laboratoire n'est pas responsable des données fournies par le client qui sont simplement retranscrites ci-dessous.

Commande	5265094--515--639-0-114559334
Dossier client	SCES DE L ETAT FACTURATION ELECTRON DESTINATION ETAT VIA CHORUS PRO + - ZONE DE CADREAN - 44550 - MONTOIR DE BRETAGNE
Echantillon	P004 - Colle de carrelage 10 x10 beige - RDC - Local Batterie - Sol - Revêtement de sol
Description ITGA	Carrelage / Joint cassant gris / Colle grise / Matériau compact gris hétérogène

Préparation Effectuée de façon à être représentative de l'échantillon conformément à l'arrêté du 1er octobre 2019 :

- Pour une analyse au Microscope Electronique à Transmission Analytique (META) en fonction de la nature de la prise d'essai :
 - (A) - Traitement mécanique en milieu aqueux
 - (B) - Traitement chimique et mécanique au chloroforme

Technique Analytique

- Microscopie Electronique à Transmission Analytique (parties pertinentes de la norme NF X 43-050) : Morphologie, EDX et diffraction électronique
- La détection de fibres d'amiante est garantie si la teneur est supérieure ou égale à 0,1 % en masse.

Résultat :

Fraction Analysée	Technique analytique (Méthode de préparation) et date d'analyse	Résultat	Variété d'amiante	Éléments analytiques
Carrelage	Non analysé			
Joint cassant gris non séparable + Colle grise non séparable + Matériau compact gris hétérogène non séparable	META (A) le 24/10/2025 Nombre de préparations : 2 Nombre de supports d'analyse : 2	Amiante non détecté (1)	---	Analyste : HRA (2)

(1) Aucune fibre d'amiante n'a été détectée, l'échantillon objet de l'essai peut éventuellement renfermer une teneur en fibre d'amiante inférieure à la limite de détection.

(2) Pour les couches non-séparables et identifiées comme telles, la limite de détection est garantie sur la prise d'essai. La limite de détection est garantie sur chaque couche si la prise d'essai contient au plus 2 couches en quantité suffisante pour analyse.

Les couches formalisées en gras dans la description ITGA ont été identifiées par le laboratoire alors qu'elles n'avaient pas été distinguées par le client. Si les couches étaient susceptibles de contenir de l'amiante par nature elles ont fait l'objet d'une analyse.

Dans le cas d'une demande d'analyse de couche(s) spécifique(s), seules les couches non distinguables à l'œil nu par le client, ont été analysées.

Validé par : Marie-Yvonne FALEMATAGIA Analyste

La reproduction de ce rapport d'essai n'est autorisée que sous sa forme intégrale ; ce rapport ne doit pas être reproduit partiellement sans l'approbation du laboratoire.
Sauf demande particulière et écrite du client, les échantillons sont conservés pendant 6 mois et les rapports pendant 10 ans.

DTA 164 rev 26

Page 1 / 1

CE RAPPORT NE PEUT ÊTRE UTILISÉ OU REPRODUIT QUE DANS SON INTÉGRALITÉ



Parc d'affaires Espace Performances Bât K
35760 SAINT-GREGOIRE
Tél : 02.99.35.41.41
Fax : 02.23.22.52.27
www.itga.fr



Accréditation n° 1-5970

 Portée disponible
sur www.cofrac.fr


L'accréditation du COFRAC atteste de la compétence des laboratoires pour les seuls essais couverts par l'accréditation qui sont identifiés par le symbole :

RAPPORT D'ESSAI N° IT142510-14787 EN DATE DU 24/10/2025

RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR UN PRELEVEMENT DE MATERIAU

Ce rapport d'essai ne concerne que les échantillons soumis à l'analyse tels qu'ils ont été reçus au laboratoire.

Client :

QUALICONSULT IMMOBILIER - NANTES
Florian BUREAU
6bis, rue Alessandro Volta BP 708
44481 CARQUEFOU

Prélèvement :

Commande ITGA : IT1425-23513
Echantillon ITGA : IT142510-14787
Reçu au laboratoire le : 20/10/2025

Réf. Client : Le laboratoire n'est pas responsable des données fournies par le client qui sont simplement retranscrites ci-dessous.

Commande	5265094--515--639-0-114559334
Dossier client	SCES DE L ETAT FACTURATION ELECTRON DESTINATION ETAT VIA CHORUS PRO + - ZONE DE CADREAN - 44550 - MONTOIR DE BRETAGNE
Echantillon	P005 - Colle de plinthes faïences 10 x10 beige - RDC - Local Batterie - Toutes zones - Revêtement de murs n°1
Description ITGA	Peinture / Carrelage / Joint cassant gris en vrac / Colle grise / Peintures multiples / Couche plâtruse blanche

Préparation Effectuée de façon à être représentative de l'échantillon conformément à l'arrêté du 1er octobre 2019 :

- Pour une analyse au Microscope Electronique à Transmission Analytique (META) en fonction de la nature de la prise d'essai :
 - (A) - Traitement mécanique en milieu aqueux
 - (B) - Traitement chimique et mécanique au chloroforme

Technique Analytique

- Microscopie Electronique à Transmission Analytique (parties pertinentes de la norme NF X 43-050) : Morphologie, EDX et diffraction électronique
- La détection de fibres d'amiante est garantie si la teneur est supérieure ou égale à 0,1 % en masse.

Résultat :

Fraction Analysée	Technique analytique (Méthode de préparation) et date d'analyse	Résultat	Variété d'amiante	Eléments analytiques
► Peinture non séparable + Joint cassant gris en vrac non séparable + Colle grise non séparable + Peintures multiples non séparable + Couche plâtruse blanche non séparable	META (A) le 23/10/2025 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 1	Amiante non détecté (1)	---	Analyste : BOK (2)
Carrelage	Non analysé			

(1) Aucune fibre d'amiante n'a été détectée, l'échantillon objet de l'essai peut éventuellement renfermer une teneur en fibre d'amiante inférieure à la limite de détection.

(2) Pour les couches réceptionnées en vrac et identifiées comme telles, la limite de détection est garantie uniquement sur la prise d'essai et non par couche.

Les couches formalisées en gras dans la description ITGA ont été identifiées par le laboratoire alors qu'elles n'avaient pas été distinguées par le client. Si les couches étaient susceptibles de contenir de l'amiante par nature elles ont fait l'objet d'une analyse.

Dans le cas d'une demande d'analyse de couche(s) spécifique(s), seules les couches non distinguables à l'œil nu par le client, ont été analysées.

Validé par : Marie-Yvonne FALEMATAGIA Analyste

La reproduction de ce rapport d'essai n'est autorisée que sous sa forme intégrale ; ce rapport ne doit pas être reproduit partiellement sans l'approbation du laboratoire. Sauf demande particulière et écrite du client, les échantillons sont conservés pendant 6 mois et les rapports pendant 10 ans.

DTA 164 rev 26

Page 1 / 1

CE RAPPORT NE PEUT ÊTRE UTILISE OU REPRODUIT QUE DANS SON INTEGRALITE

E.26671827.0.PDF


Parc d'affaires Espace Performances Bât K
35760 SAINT-GREGOIRE
Tél : 02.99.35.41.41
Fax : 02.23.22.52.27
www.itga.fr



Accréditation n° 1-5970

 Portée disponible
sur www.cofrac.fr


L'accréditation du COFRAC atteste de la compétence des laboratoires pour les seuls essais couverts par l'accréditation qui sont identifiés par le symbole :

RAPPORT D'ESSAI N° IT142510-14788 EN DATE DU 24/10/2025
RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR UN PRELEVEMENT DE MATERIAU

Ce rapport d'essai ne concerne que les échantillons soumis à l'analyse tels qu'ils ont été reçus au laboratoire.

Client :

QUALICONSULT IMMOBILIER - NANTES
Florian BUREAU
6bis, rue Alessandro Volta BP 708
44481 CARQUEFOU

Prélèvement :

Commande ITGA : IT1425-23513
Echantillon ITGA : IT142510-14788
Reçu au laboratoire le : 20/10/2025

Réf. Client : Le laboratoire n'est pas responsable des données fournies par le client qui sont simplement retranscrites ci-dessous.

Commande	5265094--515--639-0-114559334
Dossier client	SCES DE L ETAT FACTURATION ELECTRON DESTINATION ETAT VIA CHORUS PRO + - ZONE DE CADREAN - 44550 - MONTOIR DE BRETAGNE
Echantillon	P006 - Colle de faïence 2x2 beige - RDC - Local Batterie - Toutes zones - Revêtement de murs n°2
Description ITGA	Carrelage / Colle grise en vrac

Préparation Effectuée de façon à être représentative de l'échantillon conformément à l'arrêté du 1er octobre 2019 :

- Pour une analyse au Microscopie Electronique à Transmission Analytique (META) en fonction de la nature de la prise d'essai :
 - (A) - Traitement mécanique en milieu aqueux
 - (B) - Traitement chimique et mécanique au chloroforme

Technique Analytique

- Microscopie Electronique à Transmission Analytique (parties pertinentes de la norme NF X 43-050) : Morphologie, EDX et diffraction électronique
- La détection de fibres d'amiante est garantie si la teneur est supérieure ou égale à 0,1 % en masse.

Résultat :

Fraction Analysée	Technique analytique (Méthode de préparation et date d'analyse)	Résultat	Variété d'amiante	Éléments analytiques
Carrelage	Non analysé			
▶ Colle grise en vrac	META (A) le 23/10/2025 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 1	Amiante non détecté (1)	---	Analyste : KOB (2)

- (1) Aucune fibre d'amiante n'a été détectée, l'échantillon objet de l'essai peut éventuellement renfermer une teneur en fibre d'amiante inférieure à la limite de détection.
(2) Pour les couches réceptionnées en vrac et identifiées comme telles, la limite de détection est garantie uniquement sur la prise d'essai et non par couche.

Validé par : Marie-Yvonne FALEMATAGIA Analyste

 La reproduction de ce rapport d'essai n'est autorisée que sous sa forme intégrale ; ce rapport ne doit pas être reproduit partiellement sans l'approbation du laboratoire.
Sauf demande particulière et écrite du client, les échantillons sont conservés pendant 6 mois et les rapports pendant 10 ans.

DTA 164 rev 26

Page 1 / 1

CE RAPPORT NE PEUT ÊTRE UTILISÉ OU REPRODUIT QUE DANS SON INTÉGRALITÉ



Parc d'affaires Espace Performances Bât K
35760 SAINT-GREGOIRE
Tél : 02.99.35.41.41
Fax : 02.23.22.52.27
www.itga.fr



Accréditation n° 1-5970

Portée disponible
sur www.cofrac.fr


L'accréditation du COFRAC atteste de la compétence des laboratoires pour les seuls essais couverts par l'accréditation qui sont identifiés par le symbole :

RAPPORT D'ESSAI N° IT142510-14789 EN DATE DU 24/10/2025

RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR UN PRELEVEMENT DE MATERIAU

Ce rapport d'essai ne concerne que les échantillons soumis à l'analyse tels qu'ils ont été reçus au laboratoire.

Client :

QUALICONSULT IMMOBILIER - NANTES
Florian BUREAU
6bis, rue Alessandro Volta BP 708
44481 CARQUEFOU

Prélèvement :

Commande ITGA : IT1425-23513
Echantillon ITGA : IT142510-14789
Reçu au laboratoire le : 20/10/2025

Ref. Client : Le laboratoire n'est pas responsable des données fournies par le client qui sont simplement retranscrites ci-dessous.

Commande	5265094--515--639-0-114559334
Dossier client	SCES DE L ETAT FACTURATION ELECTRON DESTINATION ETAT VIA CHORUS PRO + - ZONE DE CADREAN - 44550 - MONTOIR DE BRETAGNE
Echantillon	P007 - Peinture + placoplatre + enduit en zone de lissage/bande - RDC - Local Batterie - Toutes zones - Murs
Description ITGA	Peinture / Enduit plâtreux beige / Papier / Matériau plâtreux blanc avec couche cartonnée

Préparation Effectuée de façon à être représentative de l'échantillon conformément à l'arrêté du 1er octobre 2019 :

- Pour une analyse au Microscope Electronique à Transmission Analytique (META) en fonction de la nature de la prise d'essai :
 - (A) - Traitement mécanique en milieu aqueux
 - (B) - Traitement chimique et mécanique au chloroforme

Technique Analytique

- Microscopie Electronique à Transmission Analytique (parties pertinentes de la norme NF X 43-050) : Morphologie, EDX et diffraction électronique
- La détection de fibres d'amiante est garantie si la teneur est supérieure ou égale à 0,1 % en masse.

Résultat :

Fraction Analysée	Technique analytique (Méthode de préparation et date d'analyse)	Résultat	Variété d'amiante	Eléments analytiques
► Peinture non séparable + Enduit plâtreux beige non séparable + Papier non séparable + Matériau plâtreux blanc avec couche cartonnée non séparable	META (A) le 24/10/2025 Nombre de préparations : 2 Nombre de supports d'analyse : 2	Amiante non détecté (1)	---	Analyste : VBG (2)

(1) Aucune fibre d'amiante n'a été détectée, l'échantillon objet de l'essai peut éventuellement renfermer une teneur en fibre d'amiante inférieure à la limite de détection.

(2) Pour les couches non-séparables et identifiées comme telles, la limite de détection est garantie sur la prise d'essai. La limite de détection est garantie sur chaque couche si la prise d'essai contient au plus 2 couches en quantité suffisante pour analyse.

Les couches formalisées en gras dans la description ITGA ont été identifiées par le laboratoire alors qu'elles n'avaient pas été distinguées par le client. Si les couches étaient susceptibles de contenir de l'amiante par nature elles ont fait l'objet d'une analyse.

Dans le cas d'une demande d'analyse de couche(s) spécifique(s), seules les couches non distinguables à l'œil nu par le client, ont été analysées.

Validé par : Marie-Yvonne FALEMATAGIA Analyste

La reproduction de ce rapport d'essai n'est autorisée que sous sa forme intégrale ; ce rapport ne doit pas être reproduit partiellement sans l'approbation du laboratoire. Sauf demande particulière et écrite du client, les échantillons sont conservés pendant 6 mois et les rapports pendant 10 ans.

DTA 164 rev 26

Page 1 / 1

CE RAPPORT NE PEUT ÊTRE UTILISE OU REPRODUIT QUE DANS SON INTEGRALITE

E.26671829.0.PDF


Parc d'affaires Espace Performances Bât K
35760 SAINT-GREGOIRE
Tél : 02.99.35.41.41
Fax : 02.23.22.52.27
www.itga.fr



Accréditation n° 1-5970

 Portée disponible
sur www.cofrac.fr


L'accréditation du COFRAC atteste de la compétence des laboratoires pour les seuls essais couverts par l'accréditation qui sont identifiés par le symbole :

RAPPORT D'ESSAI N° IT142510-14790 EN DATE DU 24/10/2025
RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR UN PRELEVEMENT DE MATERIAU

Ce rapport d'essai ne concerne que les échantillons soumis à l'analyse tels qu'ils ont été reçus au laboratoire.

Client :

QUALICONSULT IMMOBILIER - NANTES
Florian BUREAU
6bis, rue Alessandro Volta BP 708
44481 CARQUEFOU

Prélèvement :

Commande ITGA : IT1425-23513
Echantillon ITGA : IT142510-14790
Reçu au laboratoire le : 20/10/2025

Réf. Client : Le laboratoire n'est pas responsable des données fournies par le client qui sont simplement retranscrites ci-dessous.

Commande	5265094--515--639-0-114559334
Dossier client	SCES DE L ETAT FACTURATION ELECTRON DESTINATION ETAT VIA CHORUS PRO + - ZONE DE CADREAN - 44550 - MONTOIR DE BRETAGNE
Echantillon	P008 - Faux Plafond 60x60 gris - RDC - Local Batterie - Plafond - Panneaux
Description ITGA	Peinture / Couche fibreuse blanche / Matériau fibreux jaune avec poussières

Préparation Effectuée de façon à être représentative de l'échantillon conformément à l'arrêté du 1er octobre 2019 :

- Pour une analyse au Microscope Optique à Lumière Polarisée (MOLP) : Prélèvement et montage adapté sur lame de microscopie
- Pour une analyse au Microscope Electronique à Transmission Analytique (META) en fonction de la nature de la prise d'essai :
 - (A) - Traitement mécanique en milieu aqueux
 - (B) - Traitement chimique et mécanique au chloroforme

Technique Analytique

- Microscopie Optique à Lumière Polarisée (parties pertinentes de la norme NF ISO 22262-1) : Morphologie et critères optiques
La détection de fibres d'amiante optiquement observables est garantie si la teneur est supérieure ou égale à 0,1 % en masse.
- Microscopie Electronique à Transmission Analytique (parties pertinentes de la norme NF X 43-050) : Morphologie, EDX et diffraction électronique
La détection de fibres d'amiante est garantie si la teneur est supérieure ou égale à 0,1 % en masse.

Résultat :

Fraction Analysée	Technique analytique (Méthode de préparation et date d'analyse)	Résultat	Variété d'amiante	Éléments analytiques
► Peinture non séparable + Couche fibreuse blanche non séparable + Matériau fibreux jaune avec poussières non séparable	MOLP + META (A) le 23/10/2025 Nombre de préparations : 3 Nombre de supports d'analyse : 3	Amiante non détecté (1)	---	Analyste : KOB (2)

(1) Aucune fibre d'amiante n'a été détectée, l'échantillon objet de l'essai peut éventuellement renfermer une teneur en fibre d'amiante inférieure à la limite de détection.

(2) Pour les couches non-séparables et identifiées comme telles, la limite de détection est garantie sur la prise d'essai. La limite de détection est garantie sur chaque couche si la prise d'essai contient au plus 2 couches en quantité suffisante pour analyse.

Validé par : Marie-Yvonne FALEMATAGIA Analyste

 La reproduction de ce rapport d'essai n'est autorisée que sous sa forme intégrale ; ce rapport ne doit pas être reproduit partiellement sans l'approbation du laboratoire.
Sauf demande particulière et écrite du client, les échantillons sont conservés pendant 6 mois et les rapports pendant 10 ans.

DTA 164 rev 26

Page 1 / 1

CE RAPPORT NE PEUT ÊTRE UTILISÉ OU REPRODUIT QUE DANS SON INTÉGRALITÉ



Parc d'affaires Espace Performances Bât K
35760 SAINT-GREGOIRE
Tél : 02.99.35.41.41
Fax : 02.23.22.52.27
www.itga.fr



Accréditation n° 1-5970

 Portée disponible
sur www.cofrac.fr


L'accréditation du COFRAC atteste de la compétence des laboratoires pour les seuls essais couverts par l'accréditation qui sont identifiés par le symbole :

RAPPORT D'ESSAI N° IT142510-14791 EN DATE DU 24/10/2025

RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR UN PRELEVEMENT DE MATERIAU

Ce rapport d'essai ne concerne que les échantillons soumis à l'analyse tels qu'ils ont été reçus au laboratoire.

Client :

QUALICONSULT IMMOBILIER - NANTES
Florian BUREAU
6bis, rue Alessandro Volta BP 708
44481 CARQUEFOU

Prélèvement :

Commande ITGA : IT1425-23513
Echantillon ITGA : IT142510-14791
Reçu au laboratoire le : 20/10/2025

Réf. Client : Le laboratoire n'est pas responsable des données fournies par le client qui sont simplement retranscrites ci-dessous.

Commande	5265094--515--639-0-114559334
Dossier client	SCES DE L ETAT FACTURATION ELECTRON DESTINATION ETAT VIA CHORUS PRO + - ZONE DE CADREAN - 44550 - MONTOIR DE BRETAGNE
Echantillon	P009 - Peinture + placoplatre + enduit en zone de lissage/bande - RDC - Soute à ingrédients - Toutes zones - Murs
Description ITGA	Peinture / Enduit plâtreux beige / Papier / Matériau plâtreux blanc avec couche cartonnée

Préparation Effectuée de façon à être représentative de l'échantillon conformément à l'arrêté du 1er octobre 2019 :

- Pour une analyse au Microscope Electronique à Transmission Analytique (META) en fonction de la nature de la prise d'essai :
 - (A) - Traitement mécanique en milieu aqueux
 - (B) - Traitement chimique et mécanique au chloroforme

Technique Analytique

- Microscopie Electronique à Transmission Analytique (parties pertinentes de la norme NF X 43-050) : Morphologie, EDX et diffraction électronique
- La détection de fibres d'amiante est garantie si la teneur est supérieure ou égale à 0,1 % en masse.

Résultat :

Fraction Analysée	Technique analytique (Méthode de préparation et date d'analyse)	Résultat	Variété d'amiante	Eléments analytiques
► Peinture non séparable + Enduit plâtreux beige non séparable + Papier non séparable + Matériau plâtreux blanc avec couche cartonnée non séparable	META (A) le 24/10/2025 Nombre de préparations : 3 Nombre de supports d'analyse : 3	Amiante non détecté (1)	---	Autres fibres inhalables distinguées par M/D/A. (2) Analyste : FAF (3)

(1) Aucune fibre d'amiante n'a été détectée, l'échantillon objet de l'essai peut éventuellement renfermer une teneur en fibre d'amiante inférieure à la limite de détection.

(2) D'autres fibres minérales susceptibles d'être inhalées (dont la largeur est inférieure à 3 µm) ont été détectées. Ces fibres ont pu être différenciées de fibres d'amiante via les critères d'identification reportés dans les données analytiques (M : Morphologie / D : Diffraction électronique / A : Analyse EDX).

(3) Pour les couches non-séparables et identifiées comme telles, la limite de détection est garantie sur la prise d'essai. La limite de détection est garantie sur chaque couche si la prise d'essai contient au plus 2 couches en quantité suffisante pour analyse.

Les couches formalisées en gras dans la description ITGA ont été identifiées par le laboratoire alors qu'elles n'avaient pas été distinguées par le client. Si les couches étaient susceptibles de contenir de l'amiante par nature elles ont fait l'objet d'une analyse.

Dans le cas d'une demande d'analyse de couche(s) spécifique(s), seules les couches non distinguables à l'œil nu par le client, ont été analysées.

Validé par : Marie-Yvonne FALEMATAGIA Analyste

La reproduction de ce rapport d'essai n'est autorisée que sous sa forme intégrale ; ce rapport ne doit pas être reproduit partiellement sans l'approbation du laboratoire. Sauf demande particulière et écrite du client, les échantillons sont conservés pendant 6 mois et les rapports pendant 10 ans.

DTA 164 rev 26

Page 1 / 1

CE RAPPORT NE PEUT ÊTRE UTILISÉ OU REPRODUIT QUE DANS SON INTEGRALITE

E.26671831.0.PDF


Parc d'affaires Espace Performances Bât K
35760 SAINT-GREGOIRE
Tél : 02.99.35.41.41
Fax : 02.23.22.52.27
www.itga.fr



Accréditation n° 1-5970

 Portée disponible
sur www.cofrac.fr


L'accréditation du COFRAC atteste de la compétence des laboratoires pour les seuls essais couverts par l'accréditation qui sont identifiés par le symbole :

RAPPORT D'ESSAI N° IT142510-14792 EN DATE DU 24/10/2025
RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR UN PRELEVEMENT DE MATERIAU

Ce rapport d'essai ne concerne que les échantillons soumis à l'analyse tels qu'ils ont été reçus au laboratoire.

Client :

QUALICONSULT IMMOBILIER - NANTES
Florian BUREAU
6bis, rue Alessandro Volta BP 708
44481 CARQUEFOU

Prélèvement :

Commande ITGA : IT1425-23513
Echantillon ITGA : IT142510-14792
Reçu au laboratoire le : 20/10/2025

Réf. Client : Le laboratoire n'est pas responsable des données fournies par le client qui sont simplement retranscrites ci-dessous.

Commande	5265094--515--639-0-114559334
Dossier client	SCES DE L ETAT FACTURATION ELECTRON DESTINATION ETAT VIA CHORUS PRO + - ZONE DE CADREAN - 44550 - MONTOIR DE BRETAGNE
Echantillon	P010 - Peinture - Ext - Façade - Toutes zones - Bardage n°1
Description ITGA	Peintures multiples en vrac

Préparation

Effectuée de façon à être représentative de l'échantillon conformément à l'arrêté du 1er octobre 2019 :

- Pour une analyse au Microscope Electronique à Transmission Analytique (META) en fonction de la nature de la prise d'essai :
 - (A) - Traitement mécanique en milieu aqueux
 - (B) - Traitement chimique et mécanique au chloroforme

Technique Analytique

- Microscopie Electronique à Transmission Analytique (parties pertinentes de la norme NF X 43-050) : Morphologie, EDX et diffraction électronique
- La détection de fibres d'amiante est garantie si la teneur est supérieure ou égale à 0,1 % en masse.

Résultat :

Fraction Analysée	Technique analytique (Méthode de préparation et date d'analyse)	Résultat	Variété d'amiante	Eléments analytiques
Peintures multiples en vrac	META (A) le 23/10/2025 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 1	Amiante non détecté (1)	---	Analyste : BOK (2)

- (1) Aucune fibre d'amiante n'a été détectée, l'échantillon objet de l'essai peut éventuellement renfermer une teneur en fibre d'amiante inférieure à la limite de détection.
(2) Pour les couches réceptionnées en vrac et identifiées comme telles, la limite de détection est garantie uniquement sur la prise d'essai et non par couche.

Validé par : Marie-Yvonne FALEMATAGIA Analyste

 La reproduction de ce rapport d'essai n'est autorisée que sous sa forme intégrale ; ce rapport ne doit pas être reproduit partiellement sans l'approbation du laboratoire.
Sauf demande particulière et écrite du client, les échantillons sont conservés pendant 6 mois et les rapports pendant 10 ans.

DTA 164 rev 26

Page 1 / 1

CE RAPPORT NE PEUT ÊTRE UTILISE OU REPRODUIT QUE DANS SON INTEGRALITE

E.26671832.0.PDF


Parc d'affaires Espace Performances Bât K
35760 SAINT-GREGOIRE
Tél : 02.99.35.41.41
Fax : 02.23.22.52.27
www.itga.fr



Accréditation n° 1-5970

Portée disponible
sur www.cofrac.fr


L'accréditation du COFRAC atteste de la compétence des laboratoires pour les seuls essais couverts par l'accréditation qui sont identifiés par le symbole :

RAPPORT D'ESSAI N° IT142510-14793 EN DATE DU 24/10/2025
RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR UN PRELEVEMENT DE MATERIAU

Ce rapport d'essai ne concerne que les échantillons soumis à l'analyse tels qu'ils ont été reçus au laboratoire.

Client :

QUALICONSULT IMMOBILIER - NANTES
Florian BUREAU
6bis, rue Alessandro Volta BP 708
44481 CARQUEFOU

Prélèvement :

Commande ITGA : IT1425-23513
Echantillon ITGA : IT142510-14793
Reçu au laboratoire le : 20/10/2025

Réf. Client : Le laboratoire n'est pas responsable des données fournies par le client qui sont simplement retranscrites ci-dessous.

Commande	5265094--515--639-0-114559334
Dossier client	SCES DE L ETAT FACTURATION ELECTRON DESTINATION ETAT VIA CHORUS PRO + - ZONE DE CADREAN - 44550 - MONTOIR DE BRETAGNE
Echantillon	P011 - Plaques ondulées fibre ciment - Ext - Couverture - Toutes zones - Couverture
Description ITGA	Fibrociment gris sous forme de plaque avec fibres visibles

Préparation Effectuée de façon à être représentative de l'échantillon conformément à l'arrêté du 1er octobre 2019 :

- Pour une analyse au Microscope Optique à Lumière Polarisée (MOLP) : Prélèvement et montage adapté sur lame de microscopie

Technique Analytique

- Microscopie Optique à Lumière Polarisée (parties pertinentes de la norme NF ISO 22262-1) : Morphologie et critères optiques

La détection de fibres d'amiante optiquement observables est garantie si la teneur est supérieure ou égale à 0,1 % en masse.

Résultat :

Fraction Analysée	Technique analytique (Méthode de préparation) et date d'analyse	Résultat	Variété d'amiante	Éléments analytiques
► Fibrociment gris sous forme de plaque avec fibres visibles	MOLP le 23/10/2025 Nombre de préparations : 2 Nombre de supports d'analyse : 2	Présence de fibres d'amiante	Chrysotile Crocidolite	Analyste : EHS

Validé par : Marie-Yvonne FALEMATAGIA Analyste

La reproduction de ce rapport d'essai n'est autorisée que sous sa forme intégrale ; ce rapport ne doit pas être reproduit partiellement sans l'approbation du laboratoire.
Sauf demande particulière et écrite du client, les échantillons sont conservés pendant 6 mois et les rapports pendant 10 ans.

DTA 164 rev 26

Page 1 / 1

CE RAPPORT NE PEUT ÊTRE UTILISÉ OU REPRODUIT QUE DANS SON INTÉGRALITÉ



Parc d'affaires Espace Performances Bât K
35760 SAINT-GREGOIRE
Tél : 02.99.35.41.41
Fax : 02.23.22.52.27
www.itga.fr



Accréditation n° 1-5970

Portée disponible
sur www.cofrac.fr


L'accréditation du COFRAC atteste de la compétence des laboratoires pour les seuls essais couverts par l'accréditation qui sont identifiés par le symbole :

RAPPORT D'ESSAI N° IT142510-14794 EN DATE DU 24/10/2025

RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR UN PRELEVEMENT DE MATERIAU

Ce rapport d'essai ne concerne que les échantillons soumis à l'analyse tels qu'ils ont été reçus au laboratoire.

Client :

QUALICONSULT IMMOBILIER - NANTES
Florian BUREAU
6bis, rue Alessandro Volta BP 708
44481 CARQUEFOU

Prélèvement :

Commande ITGA : IT1425-23513
Echantillon ITGA : IT142510-14794
Reçu au laboratoire le : 20/10/2025

Ref. Client : Le laboratoire n'est pas responsable des données fournies par le client qui sont simplement retranscrites ci-dessous.

Commande	5265094--515--639-0-114559334
Dossier client	SCES DE L ETAT FACTURATION ELECTRON DESTINATION ETAT VIA CHORUS PRO + - ZONE DE CADREAN - 44550 - MONTOIR DE BRETAGNE
Echantillon	P012 - Peinture + placoplatre + enduit en zone de lissage/bande - RDC - Soute à ingrédients - Plafond - Plafond
Description ITGA	Peinture / Enduit plâtreux beige / Papier / Matériau plâtreux blanc avec couche cartonnée

Préparation Effectuée de façon à être représentative de l'échantillon conformément à l'arrêté du 1er octobre 2019 :

- Pour une analyse au Microscope Electronique à Transmission Analytique (META) en fonction de la nature de la prise d'essai :
 - (A) - Traitement mécanique en milieu aqueux
 - (B) - Traitement chimique et mécanique au chloroforme

Technique Analytique

- Microscopie Electronique à Transmission Analytique (parties pertinentes de la norme NF X 43-050) : Morphologie, EDX et diffraction électronique
- La détection de fibres d'amiante est garantie si la teneur est supérieure ou égale à 0,1 % en masse.

Résultat :

Fraction Analysée	Technique analytique (Méthode de préparation) et date d'analyse	Résultat	Variété d'amiante	Eléments analytiques
► Peinture non séparable + Enduit plâtreux beige non séparable + Papier non séparable + Matériau plâtreux blanc avec couche cartonnée non séparable	META (A) le 24/10/2025 Nombre de préparations : 2 Nombre de supports d'analyse : 2	Amiante non détecté (1)	---	Analyste : VBG (2)

(1) Aucune fibre d'amiante n'a été détectée, l'échantillon objet de l'essai peut éventuellement renfermer une teneur en fibre d'amiante inférieure à la limite de détection.

(2) Pour les couches non-séparables et identifiées comme telles, la limite de détection est garantie sur la prise d'essai. La limite de détection est garantie sur chaque couche si la prise d'essai contient au plus 2 couches en quantité suffisante pour analyse.

Les couches formalisées en gras dans la description ITGA ont été identifiées par le laboratoire alors qu'elles n'avaient pas été distinguées par le client. Si les couches étaient susceptibles de contenir de l'amiante par nature elles ont fait l'objet d'une analyse.

Dans le cas d'une demande d'analyse de couche(s) spécifique(s), seules les couches non distinguables à l'œil nu par le client, ont été analysées.

Validé par : Marie-Yvonne FALEMATAGIA Analyste

La reproduction de ce rapport d'essai n'est autorisée que sous sa forme intégrale ; ce rapport ne doit pas être reproduit partiellement sans l'approbation du laboratoire. Sauf demande particulière et écrite du client, les échantillons sont conservés pendant 6 mois et les rapports pendant 10 ans.

DTA 164 rev 26

Page 1 / 1

CE RAPPORT NE PEUT ÊTRE UTILISE OU REPRODUIT QUE DANS SON INTEGRALITE

E.26671834.0.PDF


Parc d'affaires Espace Performances Bât K
35760 SAINT-GREGOIRE
Tél : 02.99.35.41.41
Fax : 02.23.22.52.27
www.itga.fr



Accréditation n° 1-5970

 Portée disponible
sur www.cofrac.fr


L'accréditation du COFRAC atteste de la compétence des laboratoires pour les seuls essais couverts par l'accréditation qui sont identifiés par le symbole :

RAPPORT D'ESSAI N° IT142510-14795 EN DATE DU 24/10/2025
RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR UN PRELEVEMENT DE MATERIAU

Ce rapport d'essai ne concerne que les échantillons soumis à l'analyse tels qu'ils ont été reçus au laboratoire.

Client :

QUALICONSULT IMMOBILIER - NANTES
Florian BUREAU
6bis, rue Alessandro Volta BP 708
44481 CARQUEFOU

Prélèvement :

Commande ITGA : IT1425-23513
Echantillon ITGA : IT142510-14795
Reçu au laboratoire le : 20/10/2025

Réf. Client : Le laboratoire n'est pas responsable des données fournies par le client qui sont simplement retranscrites ci-dessous.

Commande	5265094--515--639-0-114559334
Dossier client	SCES DE L ETAT FACTURATION ELECTRON DESTINATION ETAT VIA CHORUS PRO + - ZONE DE CADREAN - 44550 - MONTOIR DE BRETAGNE
Echantillon	P013 - Revêtement souple gris + colle - RDC - Pièce 1 - Sol - Revêtement de sol
Description ITGA	Revêtement souple gris

Préparation Effectuée de façon à être représentative de l'échantillon conformément à l'arrêté du 1er octobre 2019 :

- Pour une analyse au Microscope Electronique à Transmission Analytique (META) en fonction de la nature de la prise d'essai :
 - (A) - Traitement mécanique en milieu aqueux
 - (B) - Traitement chimique et mécanique au chloroforme

Technique Analytique

- Microscopie Electronique à Transmission Analytique (parties pertinentes de la norme NF X 43-050) : Morphologie, EDX et diffraction électronique
- La détection de fibres d'amiante est garantie si la teneur est supérieure ou égale à 0,1 % en masse.

Résultat :

Fraction Analysée	Technique analytique (Méthode de préparation et date d'analyse)	Résultat	Variété d'amiante	Eléments analytiques
▶ Revêtement souple gris	META (A) le 23/10/2025 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 1	Amiante non détecté (1)	---	Analyste : BOK

(1) Aucune fibre d'amiante n'a été détectée, l'échantillon objet de l'essai peut éventuellement renfermer une teneur en fibre d'amiante inférieure à la limite de détection.

Validé par : Marie-Yvonne FALEMATAGIA Analyste

La reproduction de ce rapport d'essai n'est autorisée que sous sa forme intégrale ; ce rapport ne doit pas être reproduit partiellement sans l'approbation du laboratoire. Sauf demande particulière et écrite du client, les échantillons sont conservés pendant 6 mois et les rapports pendant 10 ans.

DTA 164 rev 26

Page 1 / 1

CE RAPPORT NE PEUT ÊTRE UTILISE OU REPRODUIT QUE DANS SON INTEGRALITE

E.26671835.0.PDF


Parc d'affaires Espace Performances Bât K
35760 SAINT-GREGOIRE
Tél : 02.99.35.41.41
Fax : 02.23.22.52.27
www.itga.fr



Accréditation n° 1-5970

 Portée disponible
sur www.cofrac.fr


L'accréditation du COFRAC atteste de la compétence des laboratoires pour les seuls essais couverts par l'accréditation qui sont identifiés par le symbole :

RAPPORT D'ESSAI N° IT142510-14796 EN DATE DU 24/10/2025
RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR UN PRELEVEMENT DE MATERIAU

Ce rapport d'essai ne concerne que les échantillons soumis à l'analyse tels qu'ils ont été reçus au laboratoire.

Client :

QUALICONSULT IMMOBILIER - NANTES
Florian BUREAU
6bis, rue Alessandro Volta BP 708
44481 CARQUEFOU

Prélèvement :

Commande ITGA : IT1425-23513
Echantillon ITGA : IT142510-14796
Reçu au laboratoire le : 20/10/2025

Réf. Client : Le laboratoire n'est pas responsable des données fournies par le client qui sont simplement retranscrites ci-dessous.

Commande	5265094--515--639-0-114559334
Dossier client	SCES DE L ETAT FACTURATION ELECTRON DESTINATION ETAT VIA CHORUS PRO + - ZONE DE CADREAN - 44550 - MONTOIR DE BRETAGNE
Echantillon	P014 - Revêtement souple fibreux + colle - RDC - Pièce 1 - Sol - Revêtement de sol
Description ITGA	Revêtement souple beige avec couche fibreuse / Bois massif

Préparation Effectuée de façon à être représentative de l'échantillon conformément à l'arrêté du 1er octobre 2019 :

- Pour une analyse au Microscope Electronique à Transmission Analytique (META) en fonction de la nature de la prise d'essai :
 - (A) - Traitement mécanique en milieu aqueux
 - (B) - Traitement chimique et mécanique au chloroforme

Technique Analytique

- Microscopie Electronique à Transmission Analytique (parties pertinentes de la norme NF X 43-050) : Morphologie, EDX et diffraction électronique
- La détection de fibres d'amiante est garantie si la teneur est supérieure ou égale à 0,1 % en masse.

Résultat :

Fraction Analysée	Technique analytique (Méthode de préparation) et date d'analyse	Résultat	Variété d'amiante	Éléments analytiques
▶ Revêtement souple beige avec couche fibreuse	META (A) le 23/10/2025 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 1	Amiante non détecté (1)	---	Analyste : SMY
Bois massif	Non analysé			

(1) Aucune fibre d'amiante n'a été détectée, l'échantillon objet de l'essai peut éventuellement renfermer une teneur en fibre d'amiante inférieure à la limite de détection.

Validé par : Marie-Yvonne FALEMATAGIA Analyste

 La reproduction de ce rapport d'essai n'est autorisée que sous sa forme intégrale ; ce rapport ne doit pas être reproduit partiellement sans l'approbation du laboratoire.
Sauf demande particulière et écrite du client, les échantillons sont conservés pendant 6 mois et les rapports pendant 10 ans.

DTA 164 rev 26

Page 1 / 1

CE RAPPORT NE PEUT ÊTRE UTILISÉ OU REPRODUIT QUE DANS SON INTÉGRALITÉ

E.26671836.0.PDF


Parc d'affaires Espace Performances Bât K
35760 SAINT-GREGOIRE
Tél : 02.99.35.41.41
Fax : 02.23.22.52.27
www.itga.fr



Accréditation n° 1-5970

 Portée disponible
sur www.cofrac.fr


L'accréditation du COFRAC atteste de la compétence des laboratoires pour les seuls essais couverts par l'accréditation qui sont identifiés par le symbole :

RAPPORT D'ESSAI N° IT142510-14797 EN DATE DU 24/10/2025
RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR UN PRELEVEMENT DE MATERIAU

Ce rapport d'essai ne concerne que les échantillons soumis à l'analyse tels qu'ils ont été reçus au laboratoire.

Client :

QUALICONSULT IMMOBILIER - NANTES
Florian BUREAU
6bis, rue Alessandro Volta BP 708
44481 CARQUEFOU

Prélèvement :

Commande ITGA : IT1425-23513
Echantillon ITGA : IT142510-14797
Reçu au laboratoire le : 20/10/2025

Réf. Client : Le laboratoire n'est pas responsable des données fournies par le client qui sont simplement retranscrites ci-dessous.

Commande	5265094--515--639-0-114559334
Dossier client	SCES DE L ETAT FACTURATION ELECTRON DESTINATION ETAT VIA CHORUS PRO + - ZONE DE CADREAN - 44550 - MONTOIR DE BRETAGNE
Echantillon	P015 - Peinture - RDC - Pièce 1 - Toutes zones - Menuiserie Bois
Description ITGA	Peintures multiples / Bois massif

Préparation Effectuée de façon à être représentative de l'échantillon conformément à l'arrêté du 1er octobre 2019 :

- Pour une analyse au Microscope Electronique à Transmission Analytique (META) en fonction de la nature de la prise d'essai :
 - (A) - Traitement mécanique en milieu aqueux
 - (B) - Traitement chimique et mécanique au chloroforme

Technique Analytique

- Microscopie Electronique à Transmission Analytique (parties pertinentes de la norme NF X 43-050) : Morphologie, EDX et diffraction électronique
- La détection de fibres d'amiante est garantie si la teneur est supérieure ou égale à 0,1 % en masse.

Résultat :

Fraction Analysée	Technique analytique (Méthode de préparation) et date d'analyse	Résultat	Variété d'amiante	Eléments analytiques
Peintures multiples	META (A) le 23/10/2025 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 1	Amiante non détecté (1)	---	Analyste : KOB
Bois massif	Non analysé			

(1) Aucune fibre d'amiante n'a été détectée, l'échantillon objet de l'essai peut éventuellement renfermer une teneur en fibre d'amiante inférieure à la limite de détection.

Validé par : Marie-Yvonne FALEMATAGIA Analyste

La reproduction de ce rapport d'essai n'est autorisée que sous sa forme intégrale ; ce rapport ne doit pas être reproduit partiellement sans l'approbation du laboratoire. Sauf demande particulière et écrite du client, les échantillons sont conservés pendant 6 mois et les rapports pendant 10 ans.

DTA 164 rev 26

Page 1 / 1

CE RAPPORT NE PEUT ÊTRE UTILISE OU REPRODUIT QUE DANS SON INTEGRALITE

E.26671837.0.PDF


Parc d'affaires Espace Performances Bât K
35760 SAINT-GREGOIRE
Tél : 02.99.35.41.41
Fax : 02.23.22.52.27
www.itga.fr



Accréditation n° 1-5970

 Portée disponible
sur www.cofrac.fr


L'accréditation du COFRAC atteste de la compétence des laboratoires pour les seuls essais couverts par l'accréditation qui sont identifiés par le symbole :

RAPPORT D'ESSAI N° IT142510-14798 EN DATE DU 24/10/2025
RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR UN PRELEVEMENT DE MATERIAU

Ce rapport d'essai ne concerne que les échantillons soumis à l'analyse tels qu'ils ont été reçus au laboratoire.

Client :

QUALICONSULT IMMOBILIER - NANTES
Florian BUREAU
6bis, rue Alessandro Volta BP 708
44481 CARQUEFOU

Prélèvement :

Commande ITGA : IT1425-23513
Echantillon ITGA : IT142510-14798
Reçu au laboratoire le : 20/10/2025

Réf. Client : Le laboratoire n'est pas responsable des données fournies par le client qui sont simplement retranscrites ci-dessous.

Commande	5265094--515--639-0-114559334
Dossier client	SCES DE L ETAT FACTURATION ELECTRON DESTINATION ETAT VIA CHORUS PRO + - ZONE DE CADREAN - 44550 - MONTOIR DE BRETAGNE
Echantillon	P016 - Peinture + bois - RDC - Pièce 1 - Toutes zones - Murs
Description ITGA	Toile fibreuse blanche / Peinture / Bois

Préparation Effectuée de façon à être représentative de l'échantillon conformément à l'arrêté du 1er octobre 2019 :

- Pour une analyse au Microscope Electronique à Transmission Analytique (META) en fonction de la nature de la prise d'essai :
 - (A) - Traitement mécanique en milieu aqueux
 - (B) - Traitement chimique et mécanique au chloroforme

Technique Analytique

- Microscopie Electronique à Transmission Analytique (parties pertinentes de la norme NF X 43-050) : Morphologie, EDX et diffraction électronique
- La détection de fibres d'amiante est garantie si la teneur est supérieure ou égale à 0,1 % en masse.

Résultat :

Fraction Analysée	Technique analytique (Méthode de préparation) et date d'analyse	Résultat	Variété d'amiante	Éléments analytiques
▶ Toile fibreuse blanche non séparable + Peinture non séparable	META (A) le 24/10/2025 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 1	Amiante non détecté (1)	---	Analyste : ZZS (2)
Bois	Non analysé			

(1) Aucune fibre d'amiante n'a été détectée, l'échantillon objet de l'essai peut éventuellement renfermer une teneur en fibre d'amiante inférieure à la limite de détection.
(2) Pour les couches non-séparables et identifiées comme telles, la limite de détection est garantie sur la prise d'essai. La limite de détection est garantie sur chaque couche si la prise d'essai contient au plus 2 couches en quantité suffisante pour analyse.

Les couches formalisées en gras dans la description ITGA ont été identifiées par le laboratoire alors qu'elles n'avaient pas été distinguées par le client. Si les couches étaient susceptibles de contenir de l'amiante par nature elles ont fait l'objet d'une analyse.

Dans le cas d'une demande d'analyse de couche(s) spécifique(s), seules les couches non distinguables à l'œil nu par le client, ont été analysées.

Validé par : Marie-Yvonne FALEMATAGIA Analyste

La reproduction de ce rapport d'essai n'est autorisée que sous sa forme intégrale ; ce rapport ne doit pas être reproduit partiellement sans l'approbation du laboratoire.
Sauf demande particulière et écrite du client, les échantillons sont conservés pendant 6 mois et les rapports pendant 10 ans.

DTA 164 rev 26

Page 1 / 1

CE RAPPORT NE PEUT ÊTRE UTILISÉ OU REPRODUIT QUE DANS SON INTEGRALITE

E.26671838.0.PDF


Parc d'affaires Espace Performances Bât K
35760 SAINT-GREGOIRE
Tél : 02.99.35.41.41
Fax : 02.23.22.52.27
www.itga.fr



Accréditation n° 1-5970

 Portée disponible
sur www.cofrac.fr


L'accréditation du COFRAC atteste de la compétence des laboratoires pour les seuls essais couverts par l'accréditation qui sont identifiés par le symbole :

RAPPORT D'ESSAI N° IT142510-14799 EN DATE DU 24/10/2025
RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR UN PRELEVEMENT DE MATERIAU

Ce rapport d'essai ne concerne que les échantillons soumis à l'analyse tels qu'ils ont été reçus au laboratoire.

Client :

QUALICONSULT IMMOBILIER - NANTES
Florian BUREAU
6bis, rue Alessandro Volta BP 708
44481 CARQUEFOU

Prélèvement :

Commande ITGA : IT1425-23513
Echantillon ITGA : IT142510-14799
Reçu au laboratoire le : 20/10/2025

Réf. Client : Le laboratoire n'est pas responsable des données fournies par le client qui sont simplement retranscrites ci-dessous.

Commande	5265094--515--639-0-114559334
Dossier client	SCES DE L ETAT FACTURATION ELECTRON DESTINATION ETAT VIA CHORUS PRO + - ZONE DE CADREAN - 44550 - MONTOIR DE BRETAGNE
Echantillon	P017 - Peinture +Bois - RDC - Pièce 1 - Plafond - Plafond
Description ITGA	Toile fibreuse blanche / Peinture / Bois

Préparation Effectuée de façon à être représentative de l'échantillon conformément à l'arrêté du 1er octobre 2019 :

- Pour une analyse au Microscope Electronique à Transmission Analytique (META) en fonction de la nature de la prise d'essai :
 - (A) - Traitement mécanique en milieu aqueux
 - (B) - Traitement chimique et mécanique au chloroforme

Technique Analytique

- Microscopie Electronique à Transmission Analytique (parties pertinentes de la norme NF X 43-050) : Morphologie, EDX et diffraction électronique
- La détection de fibres d'amiante est garantie si la teneur est supérieure ou égale à 0,1 % en masse.

Résultat :

Fraction Analysée	Technique analytique (Méthode de préparation) et date d'analyse	Résultat	Variété d'amiante	Eléments analytiques
▶ Toile fibreuse blanche non séparable + Peinture non séparable	META (A) le 24/10/2025 Nombre de préparations : 2 Nombre de supports d'analyse : 2	Amiante non détecté (1)	---	Analyste : HRA (2)
Bois	Non analysé			

(1) Aucune fibre d'amiante n'a été détectée, l'échantillon objet de l'essai peut éventuellement renfermer une teneur en fibre d'amiante inférieure à la limite de détection.
(2) Pour les couches non-séparables et identifiées comme telles, la limite de détection est garantie sur la prise d'essai. La limite de détection est garantie sur chaque couche si la prise d'essai contient au plus 2 couches en quantité suffisante pour analyse.

Les couches formalisées en gras dans la description ITGA ont été identifiées par le laboratoire alors qu'elles n'avaient pas été distinguées par le client. Si les couches étaient susceptibles de contenir de l'amiante par nature elles ont fait l'objet d'une analyse.

Dans le cas d'une demande d'analyse de couche(s) spécifique(s), seules les couches non distinguables à l'œil nu par le client, ont été analysées.

Validé par : Marie-Yvonne FALEMATAGIA Analyste

La reproduction de ce rapport d'essai n'est autorisée que sous sa forme intégrale ; ce rapport ne doit pas être reproduit partiellement sans l'approbation du laboratoire.
Sauf demande particulière et écrite du client, les échantillons sont conservés pendant 6 mois et les rapports pendant 10 ans.

DTA 164 rev 26

Page 1 / 1

CE RAPPORT NE PEUT ÊTRE UTILISÉ OU REPRODUIT QUE DANS SON INTEGRALITE

E.26671839.0.PDF


Parc d'affaires Espace Performances Bât K
35760 SAINT-GREGOIRE
Tél : 02.99.35.41.41
Fax : 02.23.22.52.27
www.itga.fr



Accréditation n° 1-5970

 Portée disponible
sur www.cofrac.fr


L'accréditation du COFRAC atteste de la compétence des laboratoires pour les seuls essais couverts par l'accréditation qui sont identifiés par le symbole :

RAPPORT D'ESSAI N° IT142510-14800 EN DATE DU 24/10/2025
RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR UN PRELEVEMENT DE MATERIAU

Ce rapport d'essai ne concerne que les échantillons soumis à l'analyse tels qu'ils ont été reçus au laboratoire.

Client :

QUALICONSULT IMMOBILIER - NANTES
Florian BUREAU
6bis, rue Alessandro Volta BP 708
44481 CARQUEFOU

Prélèvement :

Commande ITGA : IT1425-23513
Echantillon ITGA : IT142510-14800
Reçu au laboratoire le : 20/10/2025

Réf. Client : Le laboratoire n'est pas responsable des données fournies par le client qui sont simplement retranscrites ci-dessous.

Commande	5265094--515--639-0-114559334
Dossier client	SCES DE L ETAT FACTURATION ELECTRON DESTINATION ETAT VIA CHORUS PRO + - ZONE DE CADREAN - 44550 - MONTOIR DE BRETAGNE
Echantillon	P018 - Joint de vitrage Mastic - Ext - Façade - Toutes zones - Menuiserie Bois n°1
Description ITGA	Peinture / Matériau compact gris

Préparation Effectuée de façon à être représentative de l'échantillon conformément à l'arrêté du 1er octobre 2019 :

- Pour une analyse au Microscope Electronique à Transmission Analytique (META) en fonction de la nature de la prise d'essai :
 - (A) - Traitement mécanique en milieu aqueux
 - (B) - Traitement chimique et mécanique au chloroforme

Technique Analytique

- Microscopie Electronique à Transmission Analytique (parties pertinentes de la norme NF X 43-050) : Morphologie, EDX et diffraction électronique
- La détection de fibres d'amiante est garantie si la teneur est supérieure ou égale à 0,1 % en masse.

Résultat :

Fraction Analysée	Technique analytique (Méthode de préparation) et date d'analyse	Résultat	Variété d'amiante	Eléments analytiques
▶ (Peinture non séparable) + Matériau compact gris	META (A) le 24/10/2025 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 1	Amiante non détecté (1)	---	Analyste : ICD (2)

(1) Aucune fibre d'amiante n'a été détectée, l'échantillon objet de l'essai peut éventuellement renfermer une teneur en fibre d'amiante inférieure à la limite de détection.

(2) Pour les couches non-séparables et identifiées comme telles, la limite de détection est garantie sur la prise d'essai. La limite de détection est garantie sur chaque couche si la prise d'essai contient au plus 2 couches en quantité suffisante pour analyse.

La (les) couche(s) demandée(s) ont fait l'objet de prises d'essai ciblées mais n'ont pas pu être séparées des couches identifiées entre parenthèses pour lesquelles la limite de détection n'est pas garantie.

Les couches formalisées en gras dans la description ITGA ont été identifiées par le laboratoire alors qu'elles n'avaient pas été distinguées par le client. Si les couches étaient susceptibles de contenir de l'amiante par nature elles ont fait l'objet d'une analyse.

Dans le cas d'une demande d'analyse de couche(s) spécifique(s), seules les couches non distinguables à l'œil nu par le client, ont été analysées.

Validé par : Marie-Yvonne FALEMATAGIA Analyste

 La reproduction de ce rapport d'essai n'est autorisée que sous sa forme intégrale ; ce rapport ne doit pas être reproduit partiellement sans l'approbation du laboratoire.
Sauf demande particulière et écrite du client, les échantillons sont conservés pendant 6 mois et les rapports pendant 10 ans.

DTA 164 rev 26

Page 1 / 1

CE RAPPORT NE PEUT ÊTRE UTILISÉ OU REPRODUIT QUE DANS SON INTEGRALITE

E.26671840.0.PDF


Parc d'affaires Espace Performances Bât K
35760 SAINT-GREGOIRE
Tél : 02.99.35.41.41
Fax : 02.23.22.52.27
www.itga.fr



Accréditation n° 1-5970

 Portée disponible
sur www.cofrac.fr


L'accréditation du COFRAC atteste de la compétence des laboratoires pour les seuls essais couverts par l'accréditation qui sont identifiés par le symbole :

RAPPORT D'ESSAI N° IT142510-14801 EN DATE DU 24/10/2025
RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR UN PRELEVEMENT DE MATERIAU

Ce rapport d'essai ne concerne que les échantillons soumis à l'analyse tels qu'ils ont été reçus au laboratoire.

Client :

QUALICONSULT IMMOBILIER - NANTES
Florian BUREAU
6bis, rue Alessandro Volta BP 708
44481 CARQUEFOU

Prélèvement :

Commande ITGA : IT1425-23513
Echantillon ITGA : IT142510-14801
Reçu au laboratoire le : 20/10/2025

Réf. Client : Le laboratoire n'est pas responsable des données fournies par le client qui sont simplement retranscrites ci-dessous.

Commande	5265094--515--639-0-114559334
Dossier client	SCES DE L ETAT FACTURATION ELECTRON DESTINATION ETAT VIA CHORUS PRO + - ZONE DE CADREAN - 44550 - MONTOIR DE BRETAGNE
Echantillon	P019 - Joint de vitrage - Ext - Façade - Toutes zones - Menuiserie Bois n°2
Description ITGA	Peinture / Matériau compact beige

Préparation Effectuée de façon à être représentative de l'échantillon conformément à l'arrêté du 1er octobre 2019 :

- Pour une analyse au Microscope Electronique à Transmission Analytique (META) en fonction de la nature de la prise d'essai :
 - (A) - Traitement mécanique en milieu aqueux
 - (B) - Traitement chimique et mécanique au chloroforme

Technique Analytique

- Microscopie Electronique à Transmission Analytique (parties pertinentes de la norme NF X 43-050) : Morphologie, EDX et diffraction électronique
- La détection de fibres d'amiante est garantie si la teneur est supérieure ou égale à 0,1 % en masse.

Résultat :

Fraction Analysée	Technique analytique (Méthode de préparation) et date d'analyse	Résultat	Variété d'amiante	Eléments analytiques
▶ (Peinture non séparable) + Matériau compact beige	META (A) le 24/10/2025 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 1	Amiante non détecté (1)	---	Analyste : ZZS (2)

(1) Aucune fibre d'amiante n'a été détectée, l'échantillon objet de l'essai peut éventuellement renfermer une teneur en fibre d'amiante inférieure à la limite de détection.

(2) Pour les couches non-séparables et identifiées comme telles, la limite de détection est garantie sur la prise d'essai. La limite de détection est garantie sur chaque couche si la prise d'essai contient au plus 2 couches en quantité suffisante pour analyse.

La (les) couche(s) demandée(s) ont fait l'objet de prises d'essai ciblées mais n'ont pas pu être séparées des couches identifiées entre parenthèses pour lesquelles la limite de détection n'est pas garantie.

Les couches formalisées en gras dans la description ITGA ont été identifiées par le laboratoire alors qu'elles n'avaient pas été distinguées par le client. Si les couches étaient susceptibles de contenir de l'amiante par nature elles ont fait l'objet d'une analyse.

Dans le cas d'une demande d'analyse de couche(s) spécifique(s), seules les couches non distinguables à l'œil nu par le client, ont été analysées.

Validé par : Marie-Yvonne FALEMATAGIA Analyste

La reproduction de ce rapport d'essai n'est autorisée que sous sa forme intégrale ; ce rapport ne doit pas être reproduit partiellement sans l'approbation du laboratoire. Sauf demande particulière et écrite du client, les échantillons sont conservés pendant 6 mois et les rapports pendant 10 ans.

DTA 164 rev 26

Page 1 / 1

CE RAPPORT NE PEUT ÊTRE UTILISÉ OU REPRODUIT QUE DANS SON INTEGRALITE

E.26671841.0.PDF


Parc d'affaires Espace Performances Bât K
35760 SAINT-GREGOIRE
Tél : 02.99.35.41.41
Fax : 02.23.22.52.27
www.itga.fr



Accréditation n° 1-5970

 Portée disponible
sur www.cofrac.fr


L'accréditation du COFRAC atteste de la compétence des laboratoires pour les seuls essais couverts par l'accréditation qui sont identifiés par le symbole :

RAPPORT D'ESSAI N° IT142510-14802 EN DATE DU 24/10/2025
RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR UN PRELEVEMENT DE MATERIAU

Ce rapport d'essai ne concerne que les échantillons soumis à l'analyse tels qu'ils ont été reçus au laboratoire.

Client :

QUALICONSULT IMMOBILIER - NANTES
Florian BUREAU
6bis, rue Alessandro Volta BP 708
44481 CARQUEFOU

Prélèvement :

Commande ITGA : IT1425-23513
Echantillon ITGA : IT142510-14802
Reçu au laboratoire le : 20/10/2025

Réf. Client : Le laboratoire n'est pas responsable des données fournies par le client qui sont simplement retranscrites ci-dessous.

Commande	5265094--515--639-0-114559334
Dossier client	SCES DE L ETAT FACTURATION ELECTRON DESTINATION ETAT VIA CHORUS PRO + - ZONE DE CADREAN - 44550 - MONTOIR DE BRETAGNE
Echantillon	P020 - Peinture - Ext - Façade - Toutes zones - Bardage n°2
Description ITGA	Peintures multiples en vrac

Préparation Effectuée de façon à être représentative de l'échantillon conformément à l'arrêté du 1er octobre 2019 :

- Pour une analyse au Microscope Electronique à Transmission Analytique (META) en fonction de la nature de la prise d'essai :
 - (A) - Traitement mécanique en milieu aqueux
 - (B) - Traitement chimique et mécanique au chloroforme

Technique Analytique

- Microscopie Electronique à Transmission Analytique (parties pertinentes de la norme NF X 43-050) : Morphologie, EDX et diffraction électronique
- La détection de fibres d'amiante est garantie si la teneur est supérieure ou égale à 0,1 % en masse.

Résultat :

Fraction Analysée	Technique analytique (Méthode de préparation et date d'analyse)	Résultat	Variété d'amiante	Eléments analytiques
Peintures multiples en vrac	META (A) le 24/10/2025 Nombre de préparations : 2 Nombre de supports d'analyse : 2	Amiante non détecté (1)	---	Analyste : VBG (2)

- (1) Aucune fibre d'amiante n'a été détectée, l'échantillon objet de l'essai peut éventuellement renfermer une teneur en fibre d'amiante inférieure à la limite de détection.
(2) Pour les couches réceptionnées en vrac et identifiées comme telles, la limite de détection est garantie uniquement sur la prise d'essai et non par couche.

Validé par : Marie-Yvonne FALEMATAGIA Analyste

 La reproduction de ce rapport d'essai n'est autorisée que sous sa forme intégrale ; ce rapport ne doit pas être reproduit partiellement sans l'approbation du laboratoire.
Sauf demande particulière et écrite du client, les échantillons sont conservés pendant 6 mois et les rapports pendant 10 ans.

DTA 164 rev 26

Page 1 / 1

CE RAPPORT NE PEUT ÊTRE UTILISE OU REPRODUIT QUE DANS SON INTEGRALITE

E.26671842.0.PDF


Parc d'affaires Espace Performances Bât K
35760 SAINT-GREGOIRE
Tél : 02.99.35.41.41
Fax : 02.23.22.52.27
www.itga.fr



Accréditation n° 1-5970

 Portée disponible
sur www.cofrac.fr


L'accréditation du COFRAC atteste de la compétence des laboratoires pour les seuls essais couverts par l'accréditation qui sont identifiés par le symbole :

RAPPORT D'ESSAI N° IT142510-14803 EN DATE DU 24/10/2025
RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR UN PRELEVEMENT DE MATERIAU

Ce rapport d'essai ne concerne que les échantillons soumis à l'analyse tels qu'ils ont été reçus au laboratoire.

Client :

QUALICONSULT IMMOBILIER - NANTES
Florian BUREAU
6bis, rue Alessandro Volta BP 708
44481 CARQUEFOU

Prélèvement :

Commande ITGA : IT1425-23513
Echantillon ITGA : IT142510-14803
Reçu au laboratoire le : 20/10/2025

Réf. Client : Le laboratoire n'est pas responsable des données fournies par le client qui sont simplement retranscrites ci-dessous.

Commande	5265094--515--639-0-114559334
Dossier client	SCES DE L ETAT FACTURATION ELECTRON DESTINATION ETAT VIA CHORUS PRO + - ZONE DE CADREAN - 44550 - MONTOIR DE BRETAGNE
Echantillon	P021 - Plaque bois derrière bardage métallique - Ext - Façade - Toutes zones - Bardage n°2
Description ITGA	Peinture / Bois

Préparation Effectuée de façon à être représentative de l'échantillon conformément à l'arrêté du 1er octobre 2019 :

- Pour une analyse au Microscopie Electronique à Transmission Analytique (META) en fonction de la nature de la prise d'essai :
 - (A) - Traitement mécanique en milieu aqueux
 - (B) - Traitement chimique et mécanique au chloroforme

Technique Analytique

- Microscopie Electronique à Transmission Analytique (parties pertinentes de la norme NF X 43-050) : Morphologie, EDX et diffraction électronique
- La détection de fibres d'amiante est garantie si la teneur est supérieure ou égale à 0,1 % en masse.

Résultat :

Fraction Analysée	Technique analytique (Méthode de préparation) et date d'analyse	Résultat	Variété d'amiante	Eléments analytiques
Peinture non séparable + Bois non séparable	META (A) le 24/10/2025 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 1	Amiante non détecté (1)	---	Analyste : ICD (2)

(1) Aucune fibre d'amiante n'a été détectée, l'échantillon objet de l'essai peut éventuellement renfermer une teneur en fibre d'amiante inférieure à la limite de détection.

(2) Pour les couches non-séparables et identifiées comme telles, la limite de détection est garantie sur la prise d'essai. La limite de détection est garantie sur chaque couche si la prise d'essai contient au plus 2 couches en quantité suffisante pour analyse.

Les couches formalisées en gras dans la description ITGA ont été identifiées par le laboratoire alors qu'elles n'avaient pas été distinguées par le client. Si les couches étaient susceptibles de contenir de l'amiante par nature elles ont fait l'objet d'une analyse.

Dans le cas d'une demande d'analyse de couche(s) spécifique(s), seules les couches non distinguables à l'œil nu par le client, ont été analysées.

Validé par : Marie-Yvonne FALEMATAGIA Analyste

La reproduction de ce rapport d'essai n'est autorisée que sous sa forme intégrale ; ce rapport ne doit pas être reproduit partiellement sans l'approbation du laboratoire. Sauf demande particulière et écrite du client, les échantillons sont conservés pendant 6 mois et les rapports pendant 10 ans.

DTA 164 rev 26

Page 1 / 1

CE RAPPORT NE PEUT ÊTRE UTILISE OU REPRODUIT QUE DANS SON INTEGRALITE



DOCUMENT(S) REMI(S)



CE RAPPORT NE PEUT ÊTRE UTILISÉ OU REPRODUIT QUE DANS SON INTÉGRALITÉ


ATTESTATION D'ASSURANCE

ATTESTATION D'ASSURANCE

MMA IARD ASSURANCES MUTUELLES / MMA IARD atteste que : **QUALICONSULT IMMOBILIER**
 (490 676 293 RCS Versailles) VELIZY PLUS – Bâtiment E – 1bis, rue du Petit Clamart - 78140 VELIZY VILLACOUBLAY

Est titulaire du contrat de **RESPONSABILITE CIVILE n°127106241** destiné à garantir les conséquences pécuniaires des fautes, erreurs, omissions qui pourraient être commises dans l'exercice des missions confiées en qualité de **diagnostiqueurs immobiliers**.

Les missions :

- Diagnostic amiante et hydrocarbures aromatiques polycycliques avant travaux ou démolition,
- Diagnostics amiante avant-vente,
- Dossier technique amiante,
- Diagnostic gaz,
- Diagnostic termites,
- Exposition au plomb (CREP),
- Risques naturels et technologiques,
- Diagnostic de performance énergétique,
- Diagnostic légionellose,
- Diagnostic radon,
- Etat des lieux,
- Prêt conventionné : normes d'habitabilité, prêt à taux zéro,
- Contrôle périodique amiante,
- Etat parasitaire,
- Loi Carrez,
- Diagnostic Métrage Habitable Loi Boutin,
- Etat de l'installation électrique intérieure,
- Millièmes/Tantièmes,
- Diagnostic technique SRU,
- Recherche de plomb dans l'eau,
- Recherche de plomb avant et après travaux,
- Etat descriptif relatif à la décence et la performance technique du logement (loi Scellier),
- Assainissement autonome et privatif,
- Diagnostic conformité piscine,
- Diagnostic gestion des déchets issus de démolition,
- Assistance dans l'évaluation des risques professionnels pour la santé et la sécurité des travailleurs (décret 2001-1016 du 5 nov. 2001) : document unique
- Repérage des matériaux contenant des Fibres Céramiques Réfractaires,
- Mesure d'empoussièrement
- Contrôle visuel amiante
- Analyse mâchefer
- Potabilité de l'eau
- Analyse ponctuelle d'éléments vis-à-vis de l'amiante
- Dossier amiante partie privative (DAPP)
- Analyse ponctuelle plomb
- Chiffrage remise en état après état des lieux de sortie
- Diagnostic installation d'assainissement non collectif
- Diagnostic installation d'assainissement collectif
- Diagnostic alex pour QUALITEL
- Diagnostic Sicile cristalline.
- Mission d'analyse ponctuelle en caractérisation des hydrocarbures (C10 – C40)
- Audit énergétique réglementaire selon le Décret N° 2022-780 du 4 mai 2022 relatif à l'audit énergétique mentionné à l'article L.126-28-1 du code de la construction et de l'habitation.
- Diagnostic portant sur la gestion des produits, équipements, matériaux et déchets issus de la démolition ou de la rénovation significative DPEMD (arrêté du 26/03/2023)

Les sommes assurées :

- RC Exploitation : 8.000.000 € tous dommages confondus par sinistre
- RC Professionnelle : 2.000.000 € tous dommages confondus par sinistre et par année

La présente attestation est délivrée pour valoir ce que de droit pour la période du **1^{er} janvier 2025 au 31 décembre 2025**. Elle ne peut engager la compagnie au-delà des clauses, limites et conditions de la police à laquelle elle se réfère, notamment en cas de suspension et de résiliation.

Fait à Paris, le : 20/12/2024

L'assureur

MMA IARD SA
 RCS Le Mans 440 048 882
 Siège Social : 160, rue Henri Champion
 72030 LE MANS CEDEX 9

E. Leclercq

MMA IARD Assurances Mutuelles
 Société d'assurance mutuelle à cotisations fixes
 RCS Le Mans 775 652 126

MMA IARD
 Société anonyme, au capital de 537 052 368 euros entièrement versé
 RCS Le Mans 440 048 882

Sièges sociaux : 160, rue Henri Champion – 72030 Le Mans Cedex 9 - Entreprises régies par le code des assurances

IDU REP Eco circulaire FR231780 03XLOT



CE RAPPORT NE PEUT ÊTRE UTILISÉ OU REPRODUIT QUE DANS SON INTÉGRALITÉ



CERTIFICAT DE QUALIFICATION

**Certificat de compétences
Diagnosticueur Immobilier****N° CPDI4234 Version 011**

Je soussigné, Etienne LAMY, Directeur Opérationnel d'I.Cert, atteste que :

Monsieur BUREAU Florian

Est certifié(e) selon le référentiel I.Cert en vigueur (CPE DI DR 06 (cycle de 7 ans)), dispositif de certification de personnes réalisant des diagnostics immobiliers pour les missions suivantes :

Amiante avec mention	Amiante Avec Mention (1) Date d'effet : 26/09/2024 - Date d'expiration : 25/09/2031
Amiante sans mention	Amiante Sans Mention (1) Date d'effet : 26/09/2024 - Date d'expiration : 25/09/2031
Plomb	Plomb : Constat du risque d'exposition au plomb (2) Date d'effet : 24/05/2023 - Date d'expiration : 23/05/2030
Termites	Etat relatif à la présence de termites dans le bâtiment - France métropolitaine (2) Date d'effet : 12/02/2023 - Date d'expiration : 11/02/2030

En foi de quoi ce certificat est délivré, pour valoir et servir ce que de droit.

Ce certificat n'implique qu'une présomption de certification. Sa validité peut être vérifiée à l'adresse

<https://www.icert.fr/liste-des-certifies/>

Valide à partir du 26/09/2024.

(1) Arrêté du 1er juillet 2024 définissant les critères de certification des diagnosticueurs intervenant dans les domaines du diagnostic amiante, électricité, gaz, plomb et termites, de leurs organismes de formation et les exigences applicables aux organismes de certification
(2) Arrêté du 1er juillet 2024 définissant les critères de certification des diagnosticueurs intervenant dans les domaines du diagnostic amiante, électricité, gaz, plomb et termites, de leurs organismes de formation et les exigences applicables aux organismes de certification

**Certification de personnes
Diagnosticueur**
Portée disponible sur www.icert.frI.Cert - Parc d'Affaires, Espace Performance – Bât K
35760 Saint-Grégoire

CPE DI FR 11 rev19

CE RAPPORT NE PEUT ÊTRE UTILISÉ OU REPRODUIT QUE DANS SON INTÉGRALITÉ